****

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ТИТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от«29» ноября 2018 г. № 35-82-6**

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Титовского сельсовета Щигровского района от 24.11.2017 года № 21-44-6 «Об утверждении Правил благоустройства территории Титовского сельсовета Щигровского района Курской области»**

В соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 45 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2017 г. № 463 - ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 20 сентября 2018г. №59-ЗКО «О порядке определения органами местного самоуправления Курской области границ прилегающих территорий», Собрание депутатов Титовского сельсовета Щигровского района

Решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Титовского сельсовета Щигровского района от 24.11.2017 года № 21-44-6 «Об утверждании Правил благоустройства территории Титовского сельсовета Щигровского района Курской области следующие изменения:

1.1.В пункте 1.4 раздела 1 «Общие положения»:

а) абзац 2 изложить в следующей редакции:

« благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, строений, сооружений, прилегающих территорий;»

б) дополнить абзацем 17 следующего содержания:

« прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;»

в) абзац 17 считать абзацем 18 и далее соответственно порядку;

г) абзац 24 изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

* 1. Пункт 3.3. раздела 3 «Благоустройства территории Титовского сельсовета» изложить в новой редакции:

« 3.3.Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному , сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3.3.1. В границе прилегающей территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций. парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры – 5 метров по обе стороны;

2)для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров;

3)для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства – 15 метров;

4)для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков – 25 метров;

5)для гаражно-строительных кооперативов – 25 метров;

6)для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками – 5 метров;

7)для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, переулков. проездов – 5 метров;

8)для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов. – 15 метров;

9)для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – 25 метров;

10)для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества – 5 метров;

3.3.3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях – 10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных в пункте 1) настоящей части – 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

4) для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов – 40 метров.

3.3.4 В случае, если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов – 20 метров;

2) для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении улиц, переулков, проездов – 20 метров.

3.3.5. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящей статьей, граница прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных частях 3.3.2 и 3.3.3 настоящего пункта.

* 1. В пункте 4.5 «Порядок содержания элементов благоустройства»

раздела 4 «Эксплуатация объектов благоустройства»:

- подпункт 4.5.9. дополнить абзацем следующего содержания:

« лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.»

1. Решение Собрания депутатов от«25» июня 2018 г. № 30-86-6 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Титовского сельсовета Щигровского района от 24.11.2017 года № 21-44-6 «Об утверждении Правил благоустройства территории Титовского сельсовета Щигровского района Курской области» считать утратившим силу.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования, за исключением подпунктов 9,10 части 3.3.2 пункта 3.3. раздела 3.
3. Подпункты 9,10 части 3.3.2 пункта 3.3. раздела 3 вступают в силу с 01 января 2019 года.

Председатель Собрания депутатов

Титовского сельсовета О.Д.Делова

Глава Титовского сельсовета В.И.Делов