**Извещение**

**о проведении общего собрания участников общей долевой собственности**

**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

**с кадастровым номером 46:28:170000:3, расположенный по адресу:**

**Курская обл., Щигровский район, Титовский сельсовет**

Общество с ограниченной ответственностью «Защитное» как арендатор и участник общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:28:170000:3, расположенный по адресу: Курская обл., Щигровский район, Титовский сельсовет инициирует проведение общего собрания и извещает остальных участников общей долевой собственности на указанный земельный участок о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок категории: земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 46:28:170000:3, расположенный по адресу: Курская обл., Щигровский район, Титовский сельсовет на

**11 июня 2024 года** в 11:00 минут по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет, д. Басово, дом Культуры.

Время начала регистрации участников долевой собственности – 09 часов 00.

Для регистрации в качестве участника собрания необходимо иметь при себе документ, подтверждающий право собственности на долю в праве общей долевой собственности, паспорт и доверенность на участие в собрании, оформленную надлежащим образом (для представителя).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

 2. Утверждение проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей.

3. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков.

 4. Об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания.

 5. О передаче в аренду ООО «Защитное» выделяемого в счет земельных долей земельного участка на срок и условиях в точном соответствии с договором аренды земельного участка с кадастровым номером: 46:28:170000:3 от 26.01.2006 года и дополнительных соглашений к нему.

6. Утверждение проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами: 46:28:170000:3, 46:28:170602:193, 46:28:170602:194, расположенных по адресу: Курская обл., Щигровский район, Титовский сельсовет в целях исправления выявленной реестровой ошибки в местоположении земельных участков с кадастровыми номерами: 46:28:170602:193, 46:28:170602:194.

7. Избрание лица, определение круга его полномочий и срока их действия на право от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:28:170000:3 действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при обращении с заявлениями в Управление Росреестра по Курской области о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, постановки земельного участка на государственный кадастровый учёт в уточнённых границах, с правом подписания и подачи заявлений о государственной регистрации уточнений в сведения о земельном участке.

Быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Курской области при заключении и государственной регистрации договора аренды, передаточного акта и дополнительных соглашений, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору, с правом оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и пошлины, связанные с данным поручением.

Представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Заказчиками работ по подготовке проекта межевания земельных участков выступают:

 - ООО «Защитное», 306513, Курская область, Щигровский район, с. Защитное,

тел. 8 (4712) 74-85-80;

- собственники земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:28:170000:3.

 Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами: 46:28:170000:3, 46:28:170602:193, 46:28:170602:194 – Косицкий Алексей Иванович, ООО «Курские Просторы». Адрес: 305029, Курская область, г. Курск, ул. К Маркса, 59 А, оф. 20 А, тел. 8(4712)58-14-70, e-mail: privvirp@yandex.ru)

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельного участка, выделяемого в счёт земельных долей: ООО «Росземкаскад», 306530, Курская область, г. Щигры, ул. Красная, д. 42

Места ознакомления с правовой документацией к собранию.

Ознакомиться с документацией и направить предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним по вопросам № 2, 3, 4 повестки дня можно по адресу: ООО «Росземкаскад», 306530, Курская область, г. Щигры, ул. Красная, д. 42

Ознакомиться с документацией и направить предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним по вопросу № 6 повестки дня можно по адресам:

- 305029, Курская область, г. Курск, ул. К Маркса, 59 А, оф. 20 А. Кадастровый инженер Косицкий Алексей Иванович.

тел. 8(4712)58-14-70, e-mail: privvirp@yandex.ru

- 306513, Курская область, Щигровский район, с. Защитное, офис ООО «Защитное»

Тел. 8 (4712) 74-85-80, e-mail: zashitnoe@ekoniva-apk.com в течение 30 дней с момента опубликования извещения о проведении общего собрания.