**Протокол**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОТОКОЛ № 1  публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д.Дунайка и д.Новосергиевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области»    26 октября 2016 года  10-00                                                                                                                              д.Басово    Члены комиссии:  **Председатель комиссии:**  Летошников Юрий Витальевич - заместитель Главы администрации Щигровского района Курской области    **Секретарь комиссии:**  Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника отдела архитектуры,  строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района Курской области - главный архитектор Щигровского района    **Члены комиссии:**  1.Михайлов Николай Анатольевич- начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области  (по согласованию)  2. Гатилова Роза Никитична - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным правоотношениям и труду администрации Щигровского района.  3. Гамова Ирина Михайловна – и.о. начальника юридического отдела администрации Щигровского района Курской области.  4. Делов Владимир Иванович - Глава Титовского сельсовета Щигровского района Курской области (по согласованию).  5. Сергеева Ирина Васильевна - заместитель Главы Титовского сельсовета Щигровского района Курской области (по согласованию).  6. Зиновьева Светлана Ивановна – депутат Представительного Собрания Щигровского района Курской области.  Всего на 10-00 зарегистрировалось 10 человек.    ПОВЕСТКА ДНЯ:    Обсуждение  проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д.Дунайка и д.Новосергиевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области»  СЛУШАЛИ:    **Летошникова Ю.В.**  В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального района «Щигровский район» Курской области, постановлением Администрации Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: : «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д.Дунайка и д.Новосергиевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области» от 09.09.2016г. №240  В настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д.Дунайка и д.Новосергиевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области».  Постановление Администрации Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д.Дунайка и д.Новосергиевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области» от 09.09.2016г. №240 опубликовано в газете «Районный вестник» от 23.09.2016г. №39, проект планировки и проект межевания опубликован на официальных сайтах администрации Титовского сельсовета Щигровского района Курской области, Администрации Щигровского района Курской области.  Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний.  На слушания приглашены жители д.Новосергиевка и д.Дунайка, представители землепользователей интересы , которых затрагиваются..  **Мосина Л.В.**  Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д.Дунайка и д.Новосергиевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области» выполнялся на основании постановления Администрации Щигровского района Курской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д.Дунайка и д.Новосергиевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области» от 22.06.2016г.№ 128  Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию.**Перечень материалов в составе проекта планировки:**  Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:  - Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;  - В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.  Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М:10000.:  - На чертежах основной части проекта планировки отображаются:  а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:  - магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;  - внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;  - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.  В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, тото ини отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.  б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;  г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.  Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:  Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:  а) определения параметров планируемых линейных объектов:  б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;  в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.  Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М:10000:  а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)  М 1:10000, на которой отображаются:  - границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;  - существующие объекты в границах проектирования;  - красные линии (в границах населенных пунктов);  - границы размещения линейного объекта;  в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:10000.  На схеме показываются:  - мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;  - иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.  Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.  Графические материалы выполняются в масштабе 1: и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.  Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.  Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:  Границы земельных участков;  Предложения по установлению публичных сервитутов;  Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет  31476 кв.м.  В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровых кварталах: 46:28:170201; 46:28:170602. Земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» кадастровый номер – 46:28:170201:80 сведения о регистрации прав отсутствуют, земли с/х назначения с кадастровым номером 46:28:170602:35 землепользователь «Ратное», с кадастровым номером 46:28:170602:62 землепользователь ООО «Защитное»    Проект межевания квартала разработан на территории Титовского сельсовета Щигровского района Курской области  В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:  Вопрос: Когда планируется начало строительства газопровода?  Ответ: в 2018 году  Предложение юриста ООО «Защитное» Антонова А.Д.  Производство земляных работ для строительно-монтажных работ осуществлять в присутствии представителя ООО «Защитное»  ГОЛОСОВАНИЕ:                За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д.Дунайка и д.Новосергиевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области»  С предложением выступить обращаются Делов В.И., Мосина Л.В.  **Делов В.И.**  Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.  **Мосина Л.В**   В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Голосуя за представленную документацию, у проживающих в д.Новосергиевка и д.Дунайка появляется возможность улучшить свои жилищные условия. Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.    Голосование осуществляется в два этапа: 1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале; 2) члены комиссии.              «За» - человек.              «Против» - нет              «Воздержалось» - нет.              Итого: 10 - человек.  Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д.Дунайка и д.Новосергиевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области» признаны состоявшимися.  РЕШИЛИ:    Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод высокого и низкого давления к жилым домам д.Дунайка и д.Новосергиевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области» утвердить.      Председатель комиссии                 Летошников Ю.В.    Секретарь комиссии                                                                                                                                              Мосина Л.В.             |  | | --- | |  | |  |