

№_____ от _____ 2016г.



**Общество с ограниченной ответственностью
"Управление капитального
строительства и проектирования"**

Свидетельство №СРО-П-170-16032012 от 11 февраля 2015г.

Заказчик: Администрация Щигровского района

Объект: Автомобильная дорога "Тестово-Старая Слободка"
Щигровского района Курской области.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20160302-02-ПМТ

Директор ООО «УКСП»

Ефремов В.В.

г. Курск 2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| №п/п | Наименование документа | страница |
|------|--|----------|
| 1 | Пояснительная записка. | 3-4 |
| 2 | Проектный план. | 5-9 |
| 3 | Ведомость координат границ земельных участков. | 11 |
| 4 | Топоплан масштаба 1:1000. | 12-15 |

| | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|-------|-------|------|--|------------|--------|
| | | | | | | 20160302-02-ПМТ | | |
| | | | | | | Проект межевания территории Автомобильная дорога "Тестово-Старая Слободка" Щигровского района Курской области. | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Заказчик: | заказ | Лист |
| | | | | | | Администрация Щигровского района | | Листов |
| | | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | | 15 |
| ГИП | Кривцов В. | | | | | Содержание проекта. | ООО "УКСП" | |
| Исполнитель | Косарев | | | | | | | |

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: Автомобильная дорога "Тестово-Старая Слободка" Щигровского района Курской области. выполнило ООО «УКСП» на основании договора № 496/15-Ю от 07.12.15г. Территория межевания расположена в административных границах Титовского сельсовета Щигровского района Курской области.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, запрашиваемый вид разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; (п7.2) Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда.

Чертеж межевания территории (проектный план) в масштабе 1:1000 составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с воспроизведенными на ней сведениями о границах земельных участков, попадающих в полосу отвода земельного участка для строительства и реконструкции и об их кадастровых номерах. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности (о водных, дорожных объектах иных элементов) из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию путем раздела исходных (стоящих на кадастровом учете) земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков для строительства (реконструкции) и дальнейшей эксплуатации объекта строительства.

Граница временной полосы отвода устанавливалась в согласно постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Постановлением правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства». Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель»-1996г; «Требования к оформлению документов о межевании,

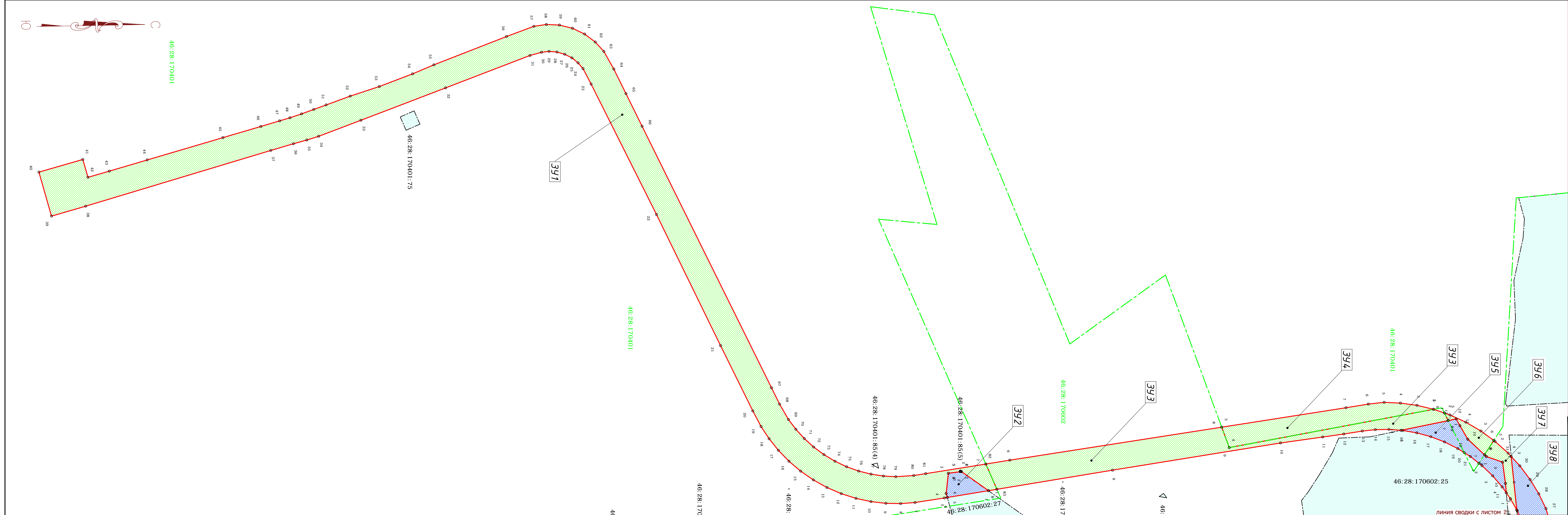
предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Система координат МСК-46.







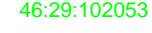


Площадь полосы отвода вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе *Digital*s и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 56867м. Общая протяженность линейного объекта: 3,8км.

| Экспликация земельных участков | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|---|-------------------------|---------------|------------------------|
| №п/п | кадастровый номер | правообладатель | категория | протяженность | площадь м ² |
| 1 | 46:28:170401 | не разграниченные государственные земли | зем. населенных пунктов | 654 | 10113 |
| 2 | 46:28:170602:27 | Российская Федерация | Земли лесного фонда | 15 | 203 |
| 3 | 46:28:170602 | не разграниченные государственные земли | зем. с/х назначения | 255 | 2457 |
| 4 | 46:28:170401 | не разграниченные государственные земли | зем. с/х назначения | 113 | 1084 |
| 5 | 46:28:170602:25 | Российская Федерация | Земли лесного фонда | 54 | 482 |
| 6 | 46:28:170401 | не разграниченные государственные земли | зем. с/х назначения | 29 | 171 |
| 7 | 46:28:170602 | не разграниченные государственные земли | зем. с/х назначения | 35 | 205 |
| 8 | 46:28:170602:34(3) | "Ратное" | зем.с/х назначения | 1153 | 16501 |
| 9 | 46:28:170602 | не разграниченные государственные земли | зем. с/х назначения | 1423 | 4049 |
| 10 | 46:28:170602:34(4) | "Ратное" | зем.с/х назначения | 27 | 80 |
| 11 | 46:28:000000:325(10) | Шумских Ольга Владимировна | зем.с/х назначения | 649 | 977 |
| 12 | 46:28:000000:325(12) | Шумских Ольга Владимировна | зем.с/х назначения | 1225 | 10004 |
| 13 | 46:28:170602 | не разграниченные государственные земли | зем. с/х назначения | 649 | 7681 |
| 14 | 46:28:170602:35(2) | "Ратное" | зем.с/х назначения | 278 | 933 |
| 15 | 46:28:170301 | не разграниченные государственные земли | зем. населенных пунктов | 223 | 1926 |
| | | | | итого: | 56867 |

По результатам проведенных работ составлен топоплан масштаба 1:1000 и вычислена площадь полосы временного отвода. Границы и площадь временной (на период строительства) и постоянной (на период эксплуатации) полосы отвода, аналогичны.



Условные обозначения:

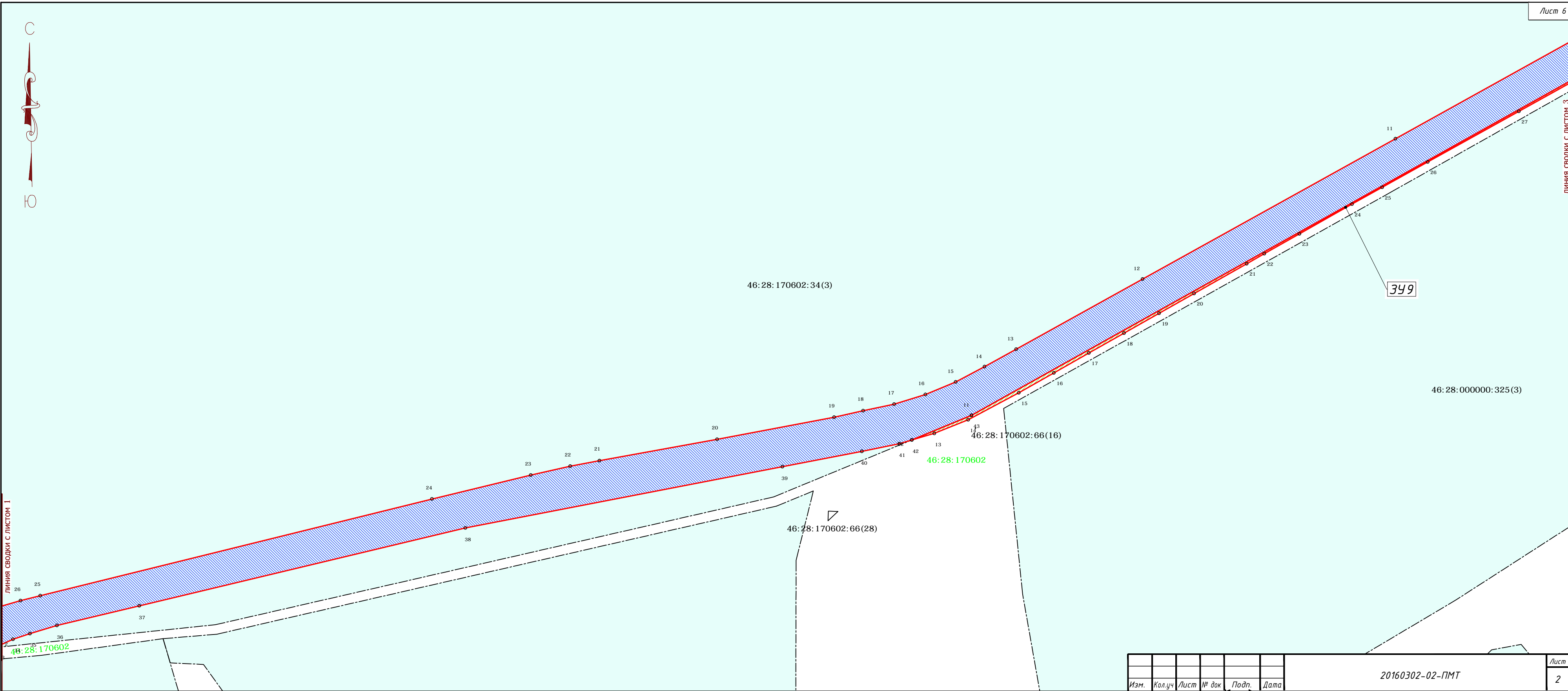
| | |
|---|---|
|  | Граница временной полосы отвода |
|  | Граница земельного участка оформленного в ГКН |
|  | Граница земельного земельного участка |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Граница постоянной полосы отвода |
| 46:29-102053 | Номер кадастрового квартала |
| 46:29:102053:11 | Номер кадастрового участка |
|  | Участок постоянной полосы отвода расположенный на земельном участке сведения о котором содержится в ГКН |
|  | Участок постоянной полосы отвода расположенный в кадастровом квартале квартале |
|  | Участок оформленный в ГКН |
| 46:29-102053 | Особый режим использования земли |
|  | Координатная точка с номером |

и т.д. ➡

A diagram of a staircase with 5 steps, numbered 1 to 5 from bottom-left to top-right. Each step is represented by a rectangle. Step 1 is at the bottom left, and step 5 is at the top right. The steps are connected by a series of horizontal and vertical lines, forming a zigzag pattern.

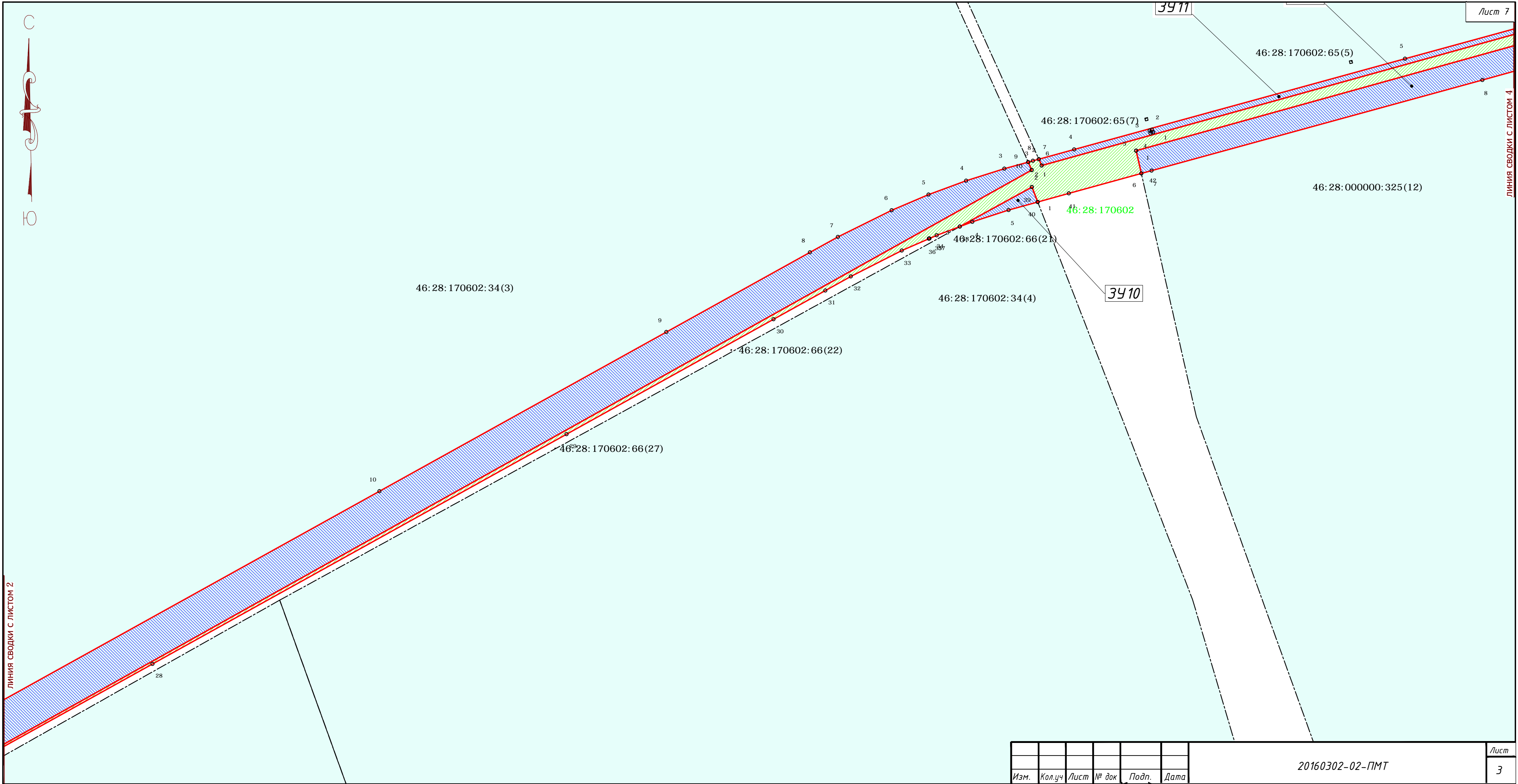
примечание: полоса постоянного и временного отвода аналогичны.

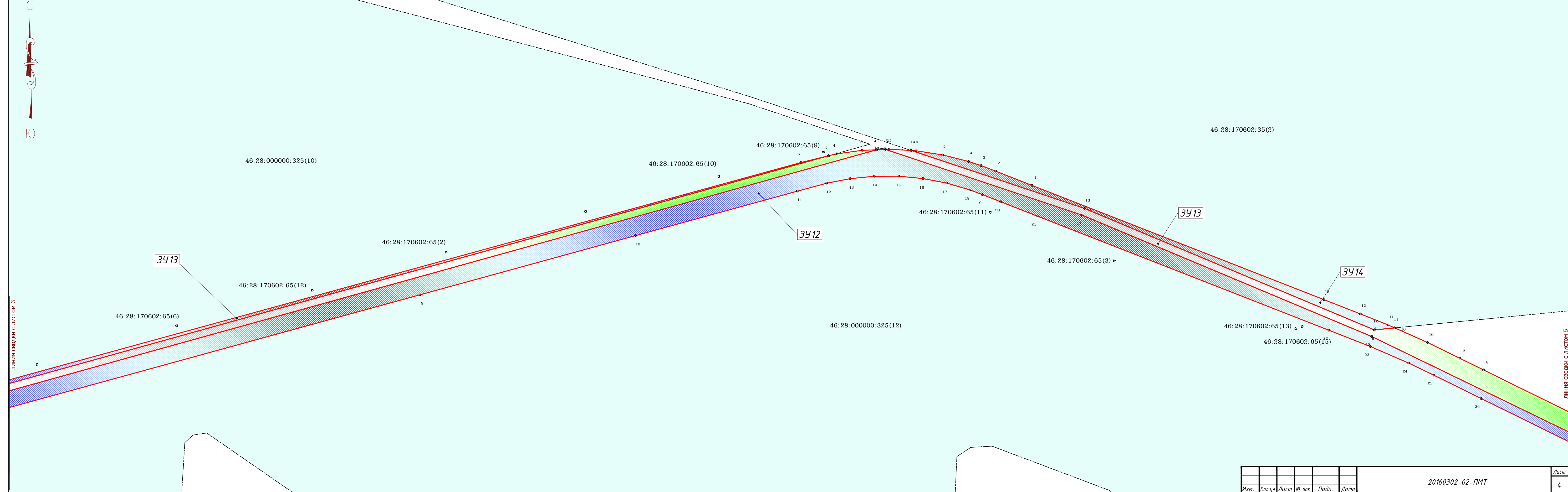
| | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|--|--|------------|------|--------|
| | | | | | | 20160302-02-ПМТ | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории Автомобильная дорога "Тестово-Старая Слободка" Щигровского района Курской области. | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | Заказчик: | | масштаб | Лист | Листов |
| | | | | | | Администрация Щигровского района | | 1:1000 | 1 | 4 |
| ГИП | | | | | | Проектный план. | | ООО "УКСР" | | |
| | | | | | | Исполнитель | | | | |



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

20160302-02-ПМТ



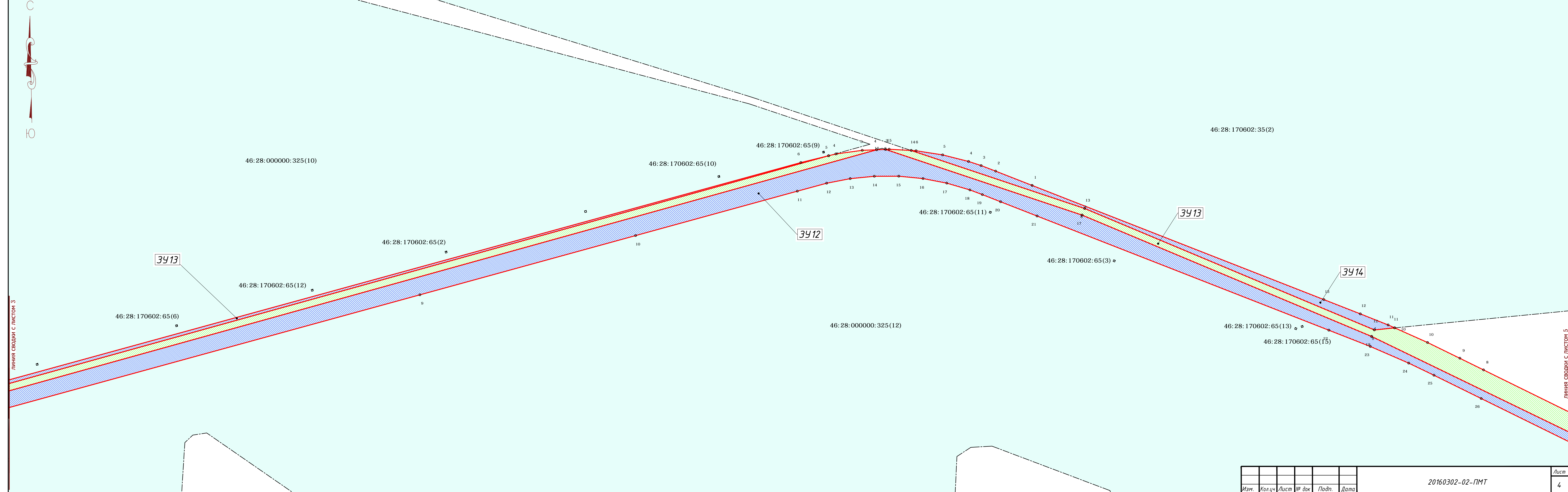


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

20160302-02-ПМТ

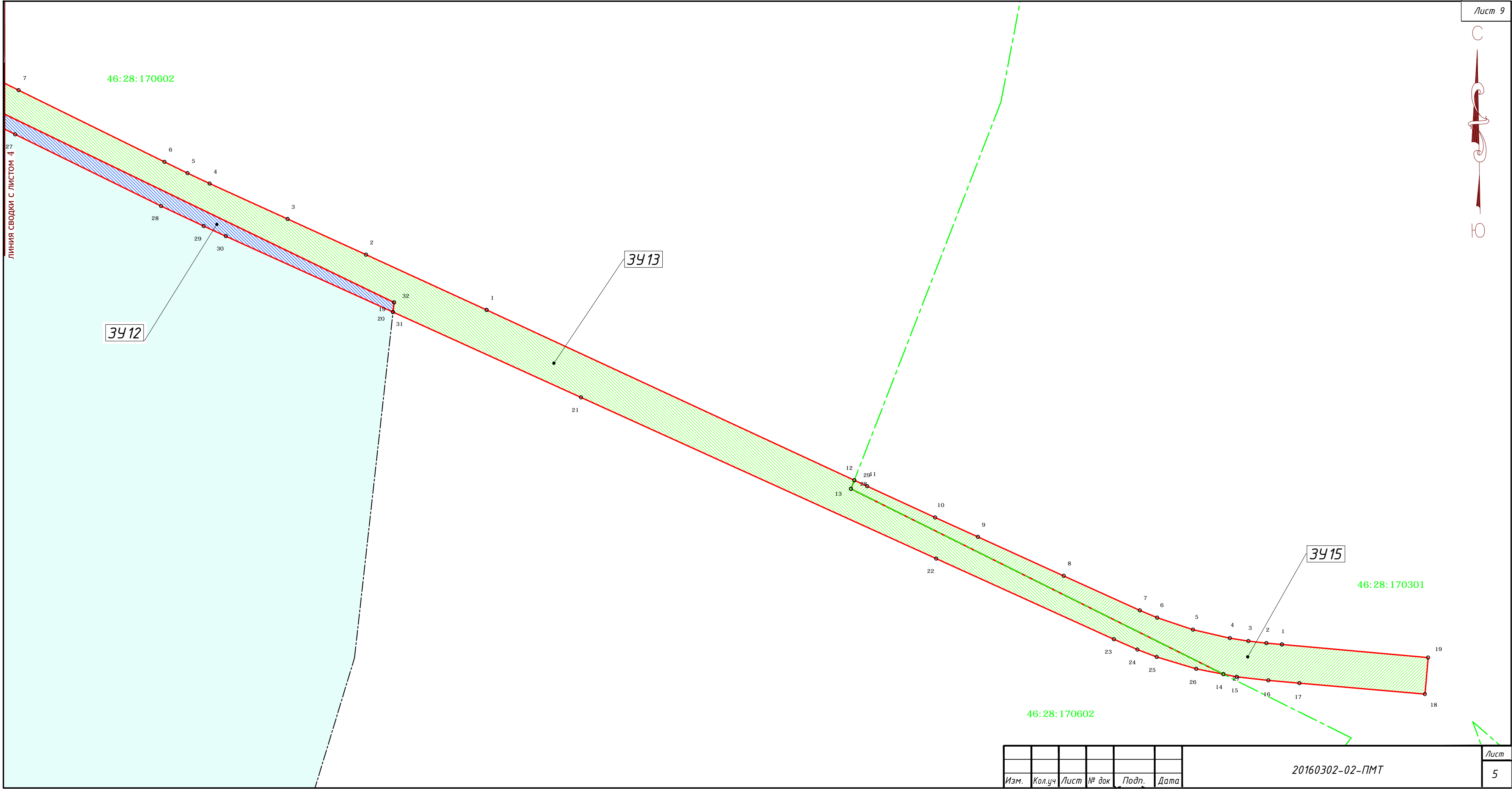


ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 5

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

20160302-02-ПМТ



| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

20160302-02-ПМТ

Ведомость координат границ земельных участков.

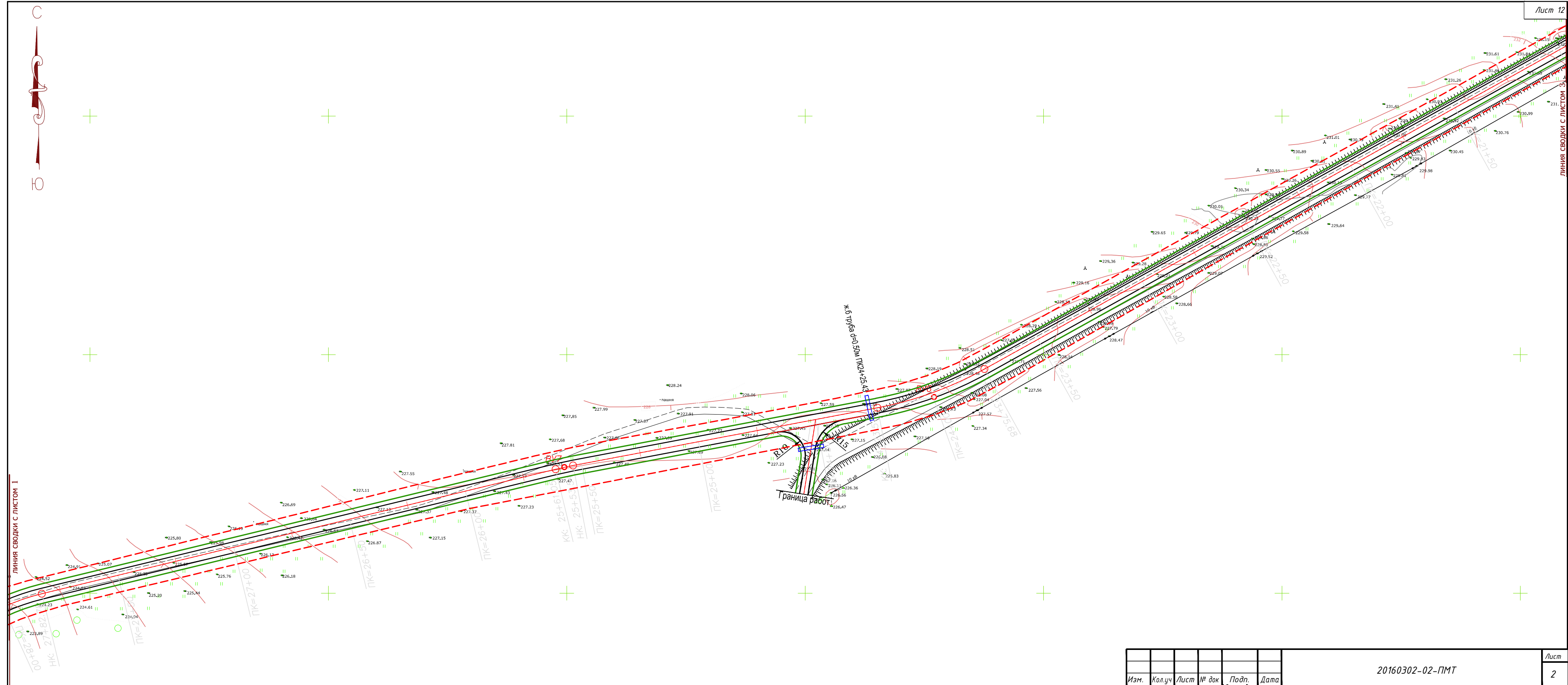
| ЗУ1 (46:28:170401) | | | | |
|---------------------|--------------|--------|------------|--|
| № X | Y | Длина | Угол | |
| 1 425 932,00 | 1 327 065,93 | 18,40 | 215°14'02" | |
| 2 425 916,97 | 1 327 055,31 | 7,34 | 172°57'09" | |
| 3 425 909,69 | 1 327 056,21 | 11,35 | 095°51'59" | |
| 4 425 908,53 | 1 327 067,50 | 2,29 | 074°36'29" | |
| 5 425 909,14 | 1 327 069,71 | 1,59 | 170°36'52" | |
| 6 425 907,57 | 1 327 069,96 | 16,54 | 171°08'49" | |
| 7 425 891,23 | 1 327 072,51 | 8,01 | 175°50'28" | |
| 8 425 883,24 | 1 327 073,09 | 8,21 | 181°09'11" | |
| 9 425 875,03 | 1 327 072,93 | 8,37 | 186°34'54" | |
| 10 425 866,72 | 1 327 071,97 | 8,50 | 192°06'20" | |
| 11 425 858,41 | 1 327 070,19 | 8,59 | 197°42'04" | |
| 12 425 850,23 | 1 327 067,57 | 8,64 | 203°20'35" | |
| 13 425 842,30 | 1 327 064,15 | 8,65 | 209°00'14" | |
| 14 425 834,74 | 1 327 059,96 | 8,61 | 214°39'24" | |
| 15 425 827,65 | 1 327 055,06 | 8,54 | 220°16'26" | |
| 16 425 821,14 | 1 327 049,54 | 8,42 | 225°49'45" | |
| 17 425 815,27 | 1 327 043,50 | 8,27 | 231°17'53" | |
| 18 425 810,10 | 1 327 037,04 | 8,09 | 236°39'31" | |
| 19 425 805,65 | 1 327 030,28 | 9,80 | 242°11'42" | |
| 20 425 801,08 | 1 327 021,61 | 40,54 | 243°41'21" | |
| 21 425 783,11 | 1 326 985,28 | 81,06 | 243°59'23" | |
| 22 425 747,56 | 1 326 912,42 | 81,09 | 243°23'19" | |
| 23 425 711,24 | 1 326 839,92 | 9,72 | 242°10'48" | |
| 24 425 706,70 | 1 326 831,32 | 4,23 | 229°38'41" | |
| 25 425 703,96 | 1 326 828,10 | 4,39 | 218°38'59" | |
| 26 425 700,53 | 1 326 825,36 | 4,48 | 207°19'47" | |
| 27 425 696,55 | 1 326 823,30 | 4,48 | 195°53'41" | |
| 28 425 692,24 | 1 326 822,07 | 4,40 | 184°34'06" | |
| 29 425 687,85 | 1 326 821,72 | 4,23 | 173°33'42" | |
| 30 425 683,65 | 1 326 822,20 | 6,63 | 164°18'54" | |
| 31 425 677,27 | 1 326 823,99 | 50,34 | 158°58'35" | |
| 32 425 630,28 | 1 326 842,05 | 50,30 | 159°05'29" | |
| 33 425 583,29 | 1 326 860,00 | 25,13 | 159°12'48" | |
| 34 425 559,79 | 1 326 868,92 | 6,89 | 162°30'49" | |
| 35 425 553,22 | 1 326 870,99 | 7,72 | 164°28'24" | |
| 36 425 545,79 | 1 326 873,05 | 13,13 | 163°34'22" | |
| 37 425 533,19 | 1 326 876,77 | 107,45 | 163°13'33" | |
| 38 425 430,32 | 1 326 907,78 | 19,74 | 163°45'58" | |
| 39 425 411,36 | 1 326 913,30 | 25,44 | 254°01'51" | |
| 40 425 404,36 | 1 326 888,84 | 25,40 | 343°53'05" | |
| 41 425 428,76 | 1 326 881,79 | 10,37 | 073°54'08" | |
| 42 425 431,63 | 1 326 891,75 | 12,34 | 343°34'22" | |
| 43 425 443,47 | 1 326 888,26 | 21,94 | 343°34'22" | |
| 44 425 464,52 | 1 326 882,05 | 43,88 | 343°34'22" | |
| 45 425 506,61 | 1 326 869,64 | 21,94 | 343°34'22" | |
| 46 425 527,65 | 1 326 863,44 | 10,97 | 343°34'22" | |
| 47 425 538,17 | 1 326 860,34 | 5,91 | 343°24'24" | |
| 48 425 543,84 | 1 326 858,65 | 6,81 | 341°18'56" | |
| 49 425 550,29 | 1 326 856,47 | 7,24 | 339°55'17" | |
| 50 425 557,09 | 1 326 853,98 | 7,30 | 339°58'32" | |
| 51 425 563,95 | 1 326 851,48 | 14,27 | 339°52'00" | |
| 52 425 577,35 | 1 326 846,57 | 17,01 | 341°42'58" | |
| 53 425 593,50 | 1 326 841,23 | 19,79 | 339°12'39" | |
| 54 425 612,00 | 1 326 834,21 | 12,82 | 336°56'58" | |
| 55 425 623,79 | 1 326 829,19 | 43,39 | 338°44'34" | |
| 56 425 664,23 | 1 326 813,46 | 16,22 | 339°28'36" | |
| 57 425 679,42 | 1 326 807,78 | 7,00 | 351°42'50" | |
| 58 425 686,34 | 1 326 806,77 | 7,29 | 002°38'47" | |
| 59 425 693,63 | 1 326 807,10 | 7,46 | 013°55'56" | |
| 60 425 700,86 | 1 326 808,90 | 7,48 | 025°21'52" | |
| 61 425 707,62 | 1 326 812,10 | 7,36 | 036°43'11" | |
| 62 425 713,52 | 1 326 816,50 | 7,10 | 047°47'04" | |
| 63 425 718,30 | 1 326 821,76 | 11,26 | 060°30'37" | |
| 64 425 723,84 | 1 326 831,57 | 15,20 | 063°41'21" | |
| 65 425 730,58 | 1 326 845,19 | 20,27 | 063°41'21" | |
| 66 425 739,56 | 1 326 863,36 | 162,15 | 063°41'21" | |
| 67 425 811,43 | 1 327 008,71 | 10,10 | 063°41'21" | |
| 68 425 815,91 | 1 327 017,77 | 9,90 | 059°45'44" | |
| 69 425 820,90 | 1 327 026,33 | 6,81 | 053°09'21" | |
| 70 425 824,98 | 1 327 031,77 | 6,94 | 047°43'19" | |
| 71 425 829,65 | 1 327 036,91 | 7,04 | 042°11'37" | |
| 72 425 834,87 | 1 327 041,64 | 7,12 | 036°35'41" | |
| 73 425 840,58 | 1 327 045,88 | 7,16 | 030°57'05" | |
| 74 425 846,72 | 1 327 049,56 | 7,16 | 025°17'24" | |
| 75 425 853,20 | 1 327 052,62 | 7,13 | 019°38'19" | |
| 76 425 859,92 | 1 327 055,02 | 7,07 | 014°01'27" | |
| 77 425 866,78 | 1 327 056,73 | 6,97 | 008°28'21" | |
| 78 425 873,67 | 1 327 057,76 | 6,85 | 003°00'31" | |
| 79 425 880,51 | 1 327 058,12 | 9,98 | 356°21'22" | |
| 80 425 890,47 | 1 327 057,49 | 6,78 | 351°06'45" | |
| 81 425 897,16 | 1 327 056,44 | 33,80 | 350°53'57" | |
| 82 425 930,54 | 1 327 051,09 | 15,35 | 066°20'35" | |
| 83 425 936,70 | 1 327 065,15 | 4,76 | 170°36'52" | |
| 84 425 932,00 | 1 327 065,93 | | | |
| 86 425 916,54 | 1 327 055,30 | 0,24 | 270°00'00" | |
| 87 425 916,54 | 1 327 055,06 | 0,20 | 180°00'00" | |
| 88 425 916,34 | 1 327 055,06 | 0,24 | 090°00'00" | |
| 89 425 916,34 | 1 327 055,30 | 0,20 | 000°00'00" | |
| площадь: 10113 м.кв | | | | |

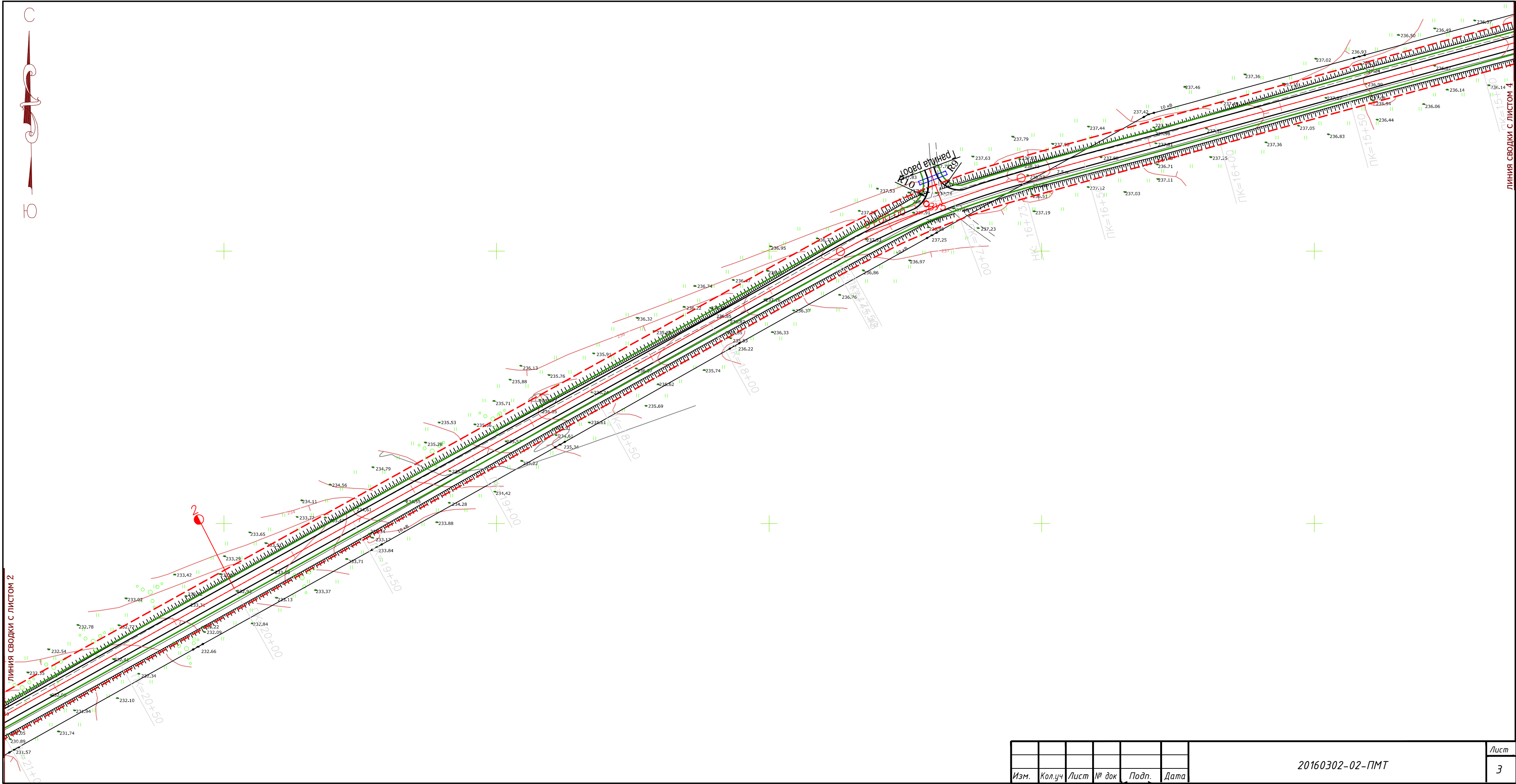
| ЗУ2 (46:28:170602:27) | | | | |
|-----------------------|--------------|-------|------------|--|
| № X | Y | Длина | Угол | |
| 1 425 932,00 | 1 327 065,93 | 18,40 | 215°14'02" | |
| 2 425 916,97 | 1 327 055,31 | 7,34 | 172°57'09" | |
| 3 425 909,69 | 1 327 056,21 | 11,35 | 095°51'59" | |
| 4 425 908,53 | 1 327 067,50 | 2,29 | 074°36'29" | |
| 5 425 909,14 | 1 327 069,71 | 23,17 | 350°36'52" | |
| площадь: 203 м.кв | | | | |

| ЗУ3 (46:28:170602) | | | | |
|--------------------|--------------|--------|------------|--|
| № X | Y | Длина | Угол | |
| 1 426 187,47 | 1 327 026,95 | 4,70 | 243°25'43" | |
| 2 426 185,37 | 1 327 022,75 | 6,36 | 198°58'48" | |
| 3 426 179,35 | 1 327 020,68 | 115,52 | 169°22'56" | |
| 4 426 065,81 | 1 327 041,97 | 12,12 | 249°43'54" | |
| 5 426 061,61 | 1 327 030,60 | 119,16 | 171°08'08" | |
| 6 425 943,87 | 1 327 048,96 | 13,50 | 170°53'57" | |
| 7 425 930,54 | 1 327 051,09 | 15,35 | 066°20'35" | |
| 8 425 936,70 | 1 327 065,15 | 65,13 | 350°36'52" | |
| 9 426 000,96 | 1 327 054,53 | 94,56 | 350°47'44" | |
| 10 426 094,30 | 1 327 039,40 | 23,70 | 351°54'47" | |
| 11 426 117,76 | 1 327 036,07 | 11,79 | 351°58'43" | |
| 12 426 129,43 | 1 327 034,43 | 10,45 | 350°54'40" | |
| 13 426 139,75 | 1 327 032,77 | 7,31 | 353°51'14" | |
| 14 426 147,02 | 1 327 031,99 | 7,53 | 359°00'32" | |
| 15 426 154,55 | 1 327 031,86 | 6,82 | 004°18'45" | |
| 16 426 161,36 | 1 327 032,37 | 26,67 | 348°16'36" | |
| площадь: 2457 м.кв | | | | |

| ЗУ4 (46:28:170401) | | | | |
|--------------------|--------------|--------|------------|--|
| № X | Y | Длина | Угол | |
| 1 426 187,47 | 1 327 026,95 | 4,70 | 243°25'43" | |
| 2 426 185,37 | 1 327 022,75 | 6,36 | 198°58'48" | |
| 3 426 179,35 | 1 327 020,68 | 115,52 | 169°22'56" | |
| 4 426 065,81 | 1 327 041,97 | 12,12 | 249°43'54" | |
| 5 426 061,61 | 1 327 030,60 | 119,16 | 171°08'08" | |
| 6 425 943,87 | 1 327 048,96 | 13,50 | 170°53'57" | |
| 7 425 930,54 | 1 327 051,09 | 15,35 | 066°20'35" | |
| 8 425 936,70 | 1 327 065,15 | 65,13 | 350°36'52" | |
| 9 426 000,96 | 1 327 054,53 | 94,56 | 350°47'44" | |
| 10 426 094,30 | 1 327 039,40 | 23,70 | 351°54'47" | |
| 11 426 117,76 | 1 327 036,07 | 11,79 | 351°58'43" | |
| 12 426 129,43 | 1 327 034,43 | 10,45 | 350°54'40" | |
| 13 426 139,75 | 1 327 032,77 | 7,31 | 353°51'14" | |
| 14 426 147,02 | 1 327 031,99 | 7,53 | 359°00'32" | |
| 15 426 154,55 | 1 327 031,86 | 6,82 | 004°18'45" | |
| 16 426 161,36 | 1 327 032,37 | 26,67 | 348°16'36" | |
| площадь: 1084 м.кв | | | | |

| ЗУ5 (46:28:170602:25) | | | |
|-----------------------|--------------|-------|------------|
| № X | Y | Длина | Угол |
| 1 426 204,59 | 1 327 050,69 | 2,16 | 038°14'47" |
| 2 426 206,29 | 1 327 052,03 | 8,20 | 043°45'51" |
| 3 426 212,21 | 1 327 057,70 | 8,10 | 049°30'22" |
| 4 426 217,47 | 1 327 063,86 | 3,96 | 055°04'02" |
| 5 426 219,74 | 1 327 067,11 | 5,24 | 264°57'50" |
| 6 426 219,28 | 1 327 061,89 | 11,94 | 262°20'42" |
| 7 426 217,69 | 1 327 050,06 | 9,57 | 199°09'16" |
| 8 426 208,65 | 1 327 046,92 | 1,39 | 223°14'48" |
| 9 426 207,64 | 1 327 045,97 | 12,67 | 223°02'58" |
| 10 426 198,38 | 1 327 037,32 | 8,67 | 239°44'20" |
| 11 426 194,01 | 1 327 029,83 | 4,33 | 241°18'18" |
| 12 426 191,93 | 1 327 026,03 | 4,56 | 168°13'17" |
| 13 426 187,47 | 1 327 026,96 | 26,68 | 168°16'38" |
| 14 426 161,35 | 1 327 032,38 | 0,91 | 003°46'20" |
| 15 426 162,26 | 1 327 032,44 | 7,91 | 009°44'53" |
| 16 426 170,06 | 1 327 033,78 | 8,06 | 015°19'48" |
| 17 426 177,83 | 1 327 035,91 | 8,16 | 020°54'05" |
| 18 426 185,45 | 1 327 038,82 | 8,23 | 026°37'38" |
| 19 426 192,81 | 1 327 042,51 | 4,23 | 032°27'02" |
| 20 426 196,38 | 1 327 044,78 | 4,04 | 032°21'05" |
| 21 426 199,79 | 1 327 046,94 | 6,09 | 037°59'55" |
| площадь: 482 м.кв | | | |





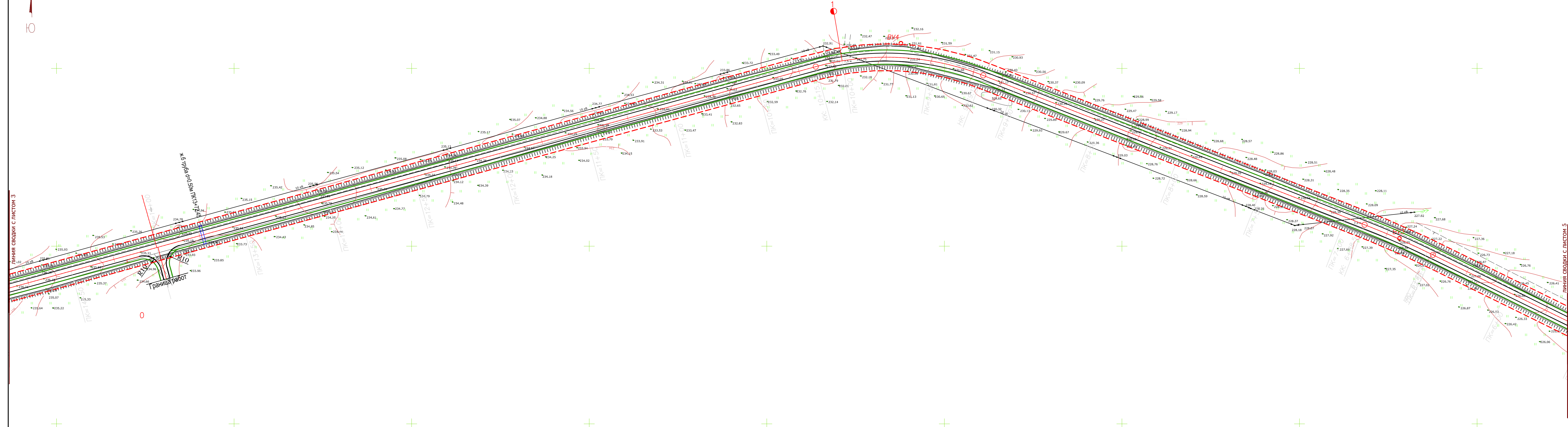
ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 2

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 4

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

20160302-02-ПМТ

| |
|------|
| Лист |
| 3 |



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

20160302-02-ПМТ

