

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016г.



Общество с ограниченной ответственностью  
"Управление капитального  
строительства и проектирования"

Свидетельство №СРО-П-170-16032012 от 11 февраля 2015г.

Заказчик: Администрация Щигровского района

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Автомобильная дорога "Сеновое-Новосергеевка"  
Щигровского района Курской области.

Том 1.  
(Основная часть)

20160229-01-ППТ1

Директор ООО «УКСП»

Ефремов В.В.

г. Курск 2016г.



Общество с ограниченной ответственностью  
"Управление капитального  
строительства и проектирования"

---

Свидетельство №СРО-П-170-16032012 от 11 февраля 2015г.

Положение о размещении линейного объекта.

Директор ООО «УКСП»

Ефремов В.В.

г. Курск 2016г.

# СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Том 1. Основная часть.

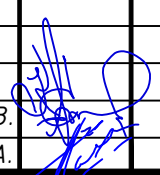
- Пояснительная записка
- Графические материалы.

1	Чертеж планировки территории.	20160229-01-ППТ 1.41
---	-------------------------------	----------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка.
- Графические материалы.

1	Схема расположения планировочной структуры.	20160229-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	20160229-01-ППТ 2.42

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	20160229-01-ППТ 1							
			Проект планировки территории Автомобильная дорога "Сеновое-Новосергеевка" Щигровского района Курской области.							
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
			Заказчик:					заказ	Лист	Листов
			Администрация Щигровского района						3	17
			Состав проекта.					ООО "УКСП"		
			ГИП		Кривцов В.					
			Исполнитель		Косарев А.					

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						
			20160229-01-ППТ 1					
			Проект планировки территории Автомобильная дорога "Сеновое-Новосергеевка" Щигровского района Курской области.					
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
			Заказчик: Администрация Щигровского района					
			заказ					
			Лист					
			Листов					
			4					
			17					
			Содержание тома.					
			000 "УКСП"					
			ГИП Кривцов В.					
			Исполнитель Косарев А.					

№ п/п	Наименование	Стр.
	1. Текстовая часть	
1.1	Состав проекта.	3
1.2	Содержание тома.	4
1.3	Цель разработки проекта планировки.	5
1.4	Исходно разрешительная документация.	5
1.5	Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного объекта.	6-8
	2. Графическая часть	
2.1	Чертеж планировки территории.	9-17

### 1.3 Цель разработки проекта планировки.

- Обеспечение устойчивого, качественного развития планируемой территории
- Повышение эффективности использования территории.
- Установление границ зон планируемого размещения объектов.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства линейного объекта;
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- Обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта

### 1.4 Исходно разрешительная документация

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры.

Работы проводились в соответствии с правовыми нормами и нормативно – техническими документами:

1. Договор 51/15-Ю от 29.02.16 г.
2. Постановление администрации Титовского сельсовета № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.
3. Материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленные заказчиком.
4. Задания на проектирование.

Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
  - СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
  - N 76-ЗКО Закон Курской области от 31 октября 2006 г.
- “О градостроительной деятельности в Курской области” (с изменениями от 9 июня 2007 г., 11 ноября 2008 г., 17 августа 2009 г.)

### *1.5 Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного объекта.*

*Границы участков, отводимых под реконструкцию дороги, проходят в административных границах Титовского сельсовета Щигровского района Курской области. в кадастровых кварталах: № 46:28:170101, 46:28:170601, 46:28:6170201 схему расположения кадастровых кварталов на кадастровой карте см. на чертеже планировки территории.*

*В данных кварталах планируется размещение линейного объекта: Автомобильная дорога "Сеновое-Новосергеевка" Щигровского района Курской области.*

*На основании технического задания проектируемая автомобильная дорога классифицируется как автомобильная дорога IV технической категории. Ширина проезжей части 6,0 м, обочины – 2,0 м, ширина земляного полотна 10,0 м.*

*Трасса автодороги проходит по землям пос. Сеновое и д. Новосергеевка Титовского сельсовета Щигровского района Курской области. Проектируемая автомобильная дорога частично проходит по существующему земляному полотну. Полоса постоянного отвода данных участков определена графически на основании топоъемки. Средняя ширина полосы постоянного отвода составляет 16,57 м. Границы и площадь временной (на период строительства) и постоянной (на период эксплуатации) полосы отвода, аналогичны.*

*Планируемая территория состоит из 9 участков общей площадью 54485 кв.м. Выбор трассы обусловлен существующей автомобильной дорогой. В геоморфологическом отношении трасса проектируемой автодороги приурочена в водоразделу и его склонам. Рельеф трассы слабо пологий. Отметки поверхности земли колеблются от 207 до 248 м.*

*Проект предназначен для строительства во II В климатическом подрайоне с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 26°С, ветровой район II, нормативное ветровое давление – 0.30кПа (30 кгс/кв.м).*

*Среднегодовое количество атмосферных осадков 615 мм. суточный максимум 144 мм. Нормативная глубина промерзания грунта – 1.2 м.*

*Большая часть планируемой территории находится на не разграниченной государственной земле, имеет категорию земель поселений, и рассматривается проектом для комплексного освоения в целях строительства. Данные о землепользователях представлены в проекте в проекте межевания. Схему использования территории в период подготовки проекта планировки см. в томе 2 данного проекта.*

*Координаты испрашиваемых земельных участков образующие постоянную полосу отвода необходимую для строительства дороги будут представлены в проекте межевания.*

*Образуемые земельные участки, составляющую полосу отвода дороги, подлежат в установленном порядке постановке на государственный кадастровый учет по заявлению заказчика.*

*Земля для строительства и эксплуатации дорог, а также для создания специальных зон, отводятся дорожным органам и другим организациям, осуществляемым строительство и эксплуатацию дорог, в постоянное и временное пользование в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.*

#### *Зоны особо охраняемых территорий.*

*Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне строительства проезда, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.*

#### *Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

*Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельных участков, отводимых под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.*

*Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий*

*В районе планируемой хозяйственной деятельности по объекту проекта планировки территории особо охраняемые природные территории регионального значения, находящиеся на балансе в Главном управлении природных ресурсов Курской области отсутствуют.*

#### *Инженерная подготовка*

*Инженерная подготовка территории представляет собой, комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации дороги с учетом экологических требований. В комплекс мероприятий по инженерной подготовки проектируемой территории входят:*

- расчистка территории площадки,*
- срезка плодородного грунта с учетом последующего использования для озеленения,*
- вертикальная планировка поверхности земли, создание необходимых продольных*

уклонов по дороге для движения автомобилей, а так же для прокладки инженерных сетей.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства, вертикальная планировка будет представлена на последующих стадиях проектирования в виде плана организации рельефа.

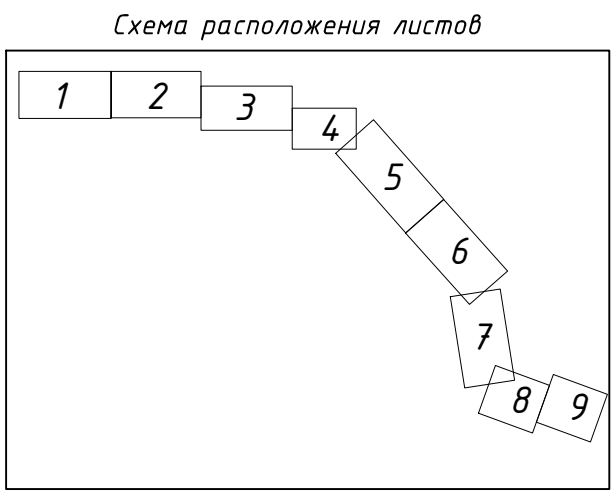
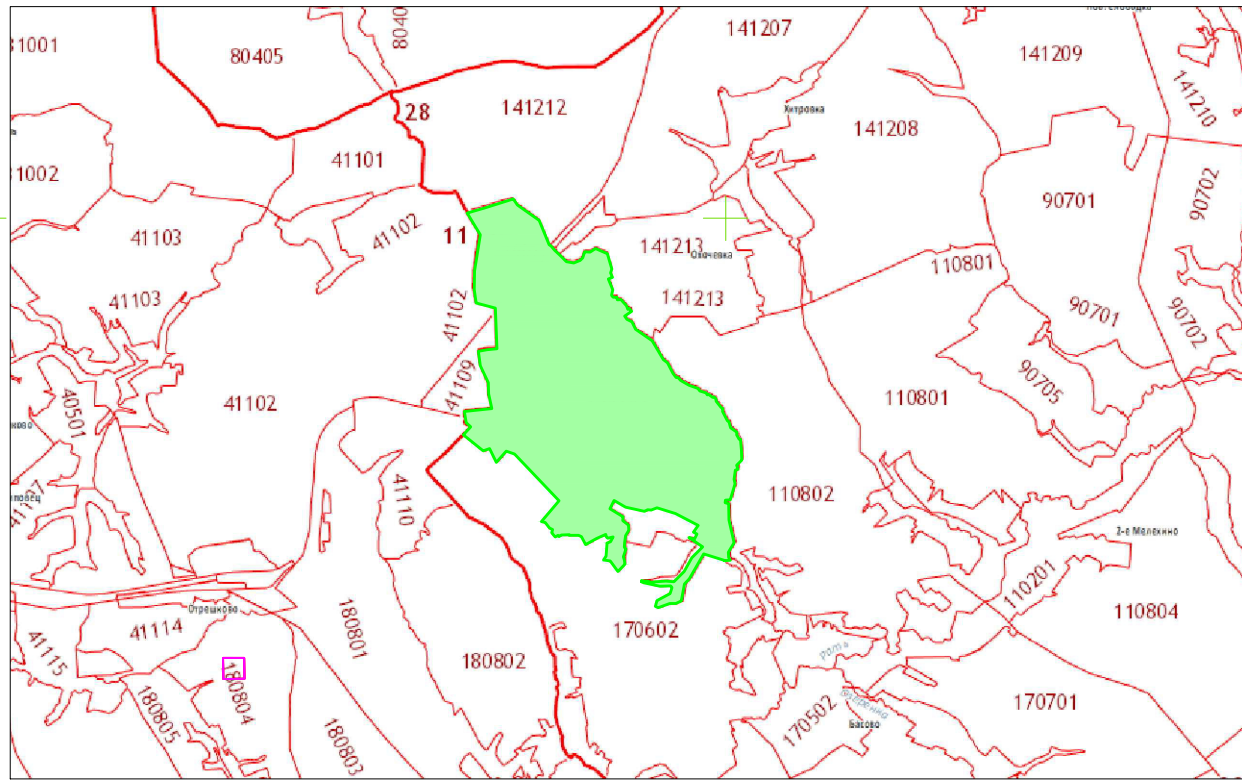
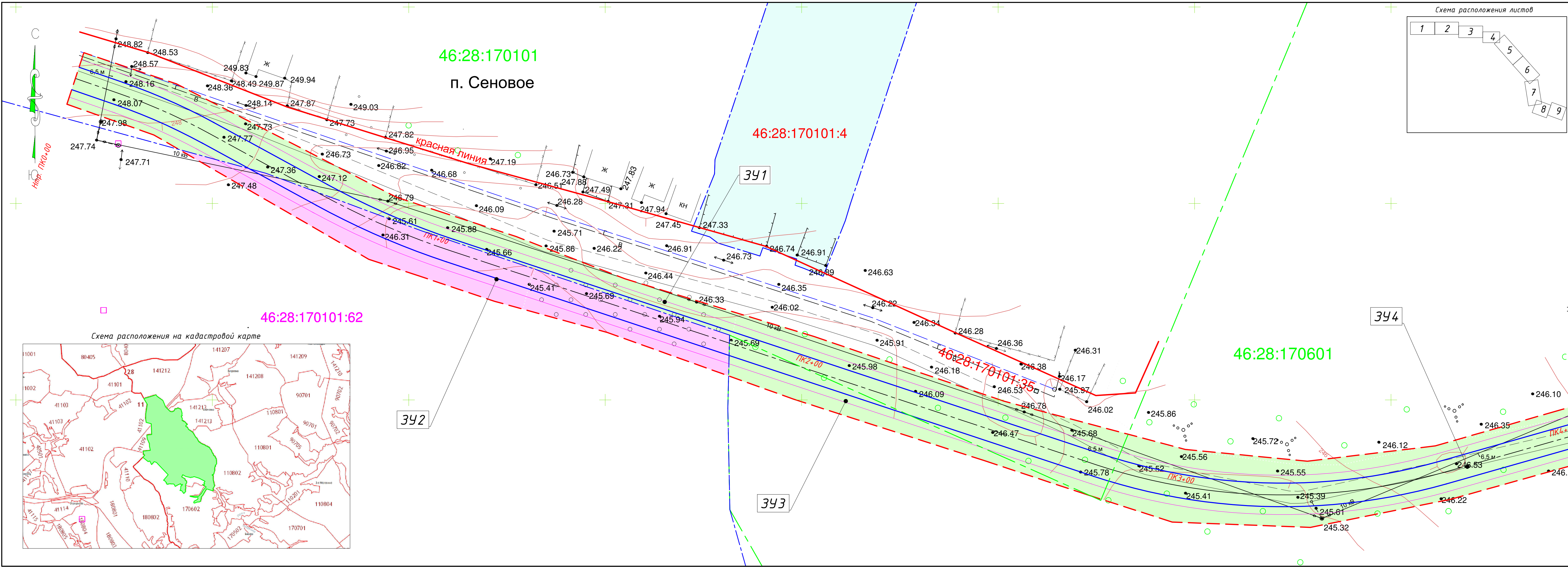
Инженерные коммуникации на планируемом участке представлены линиями электропередач 0,4 кВ, 10 кВ, водопроводом, подземным газопроводом, линиями связи. Переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, должны выполняться согласно полученных технических условий. В случае, если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автодороги (или ее участков), то такие реконструкция или капремонт осуществляются застройщиком.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам. Мобильные строительные площадки располагаются в непосредственной близости от строящихся объектов, как правило, в зоне полосы отвода, что не требует дополнительного отвода земли, схема организации дорожного движения разрабатывается на последующих стадиях проектирования и подлежит согласованию с ГИБДД и администрацией Щигровского района.

Доставка основных строительных материалов будет производиться автотранспортом застройщика и осуществляется в объемах, позволяющих вести работы непрерывно. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

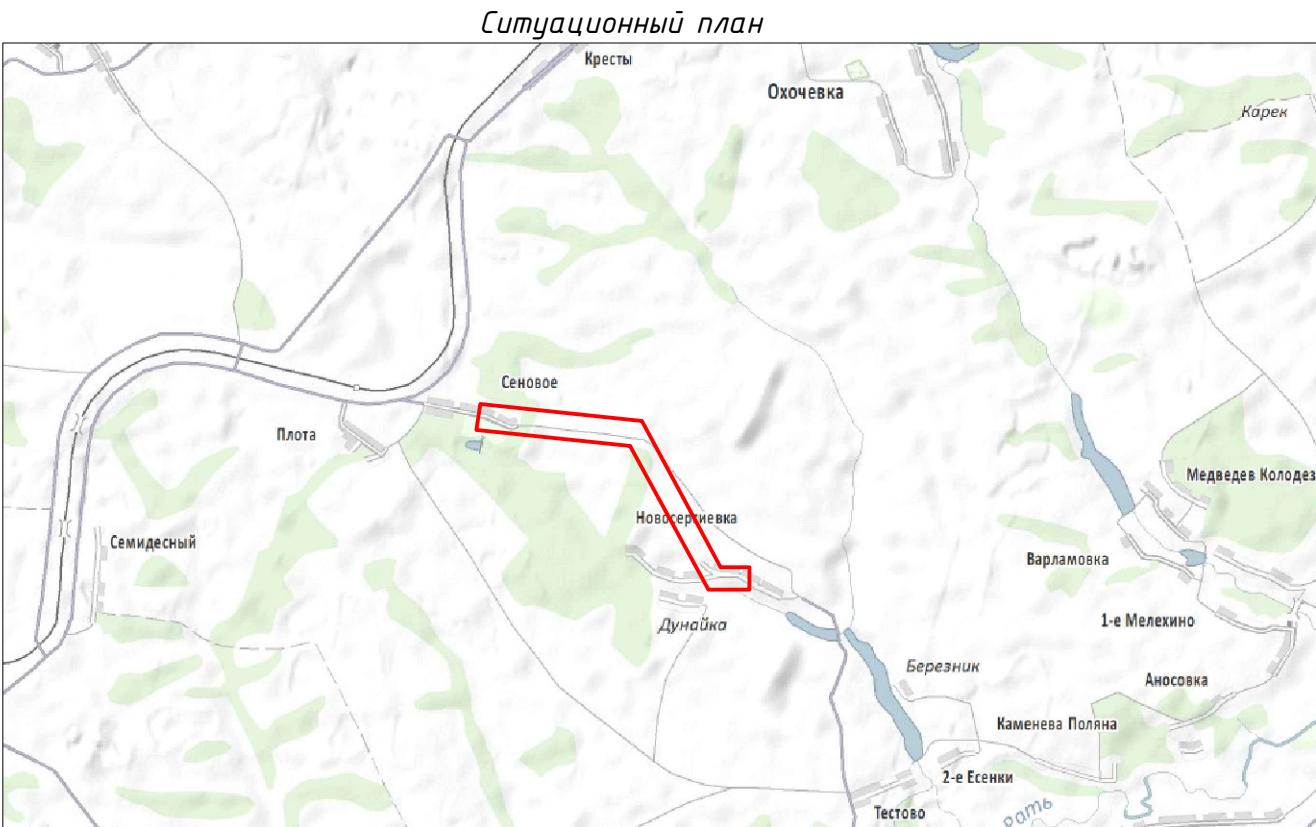
Ширина улицы в красных линиях назначалась согласно принятым проектным решений примечания СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-39\* 1. Красные линии соответствуют границам зон планируемого размещения объекта капитального строительства.





- Условные обозначения:
- Красная линия
  - Граница земельного участка оформленного в ГКН
  - Граница кадастрового квартала
  - Граница постоянной полосы отвода
  - Граница временной полосы отвода
  - Номер кадастрового квартала
  - Номер кадастрового участка
  - Участок постоянной полосы отвода расположенный на земельном участке сведения о котором содержатся в ГКН
  - Участок постоянной полосы отвода расположенной в кадастровом квартале квартале
  - Участок оформленный в ГКН
  - Особый режим использования земли
  - Высоковольтная линия электропередач
  - Линия электропередач
  - Теплотрасса
  - Водопровод
  - Газопровод
  - Кабель связи
  - Ось автомобильной дороги
  - Граница проезжей части

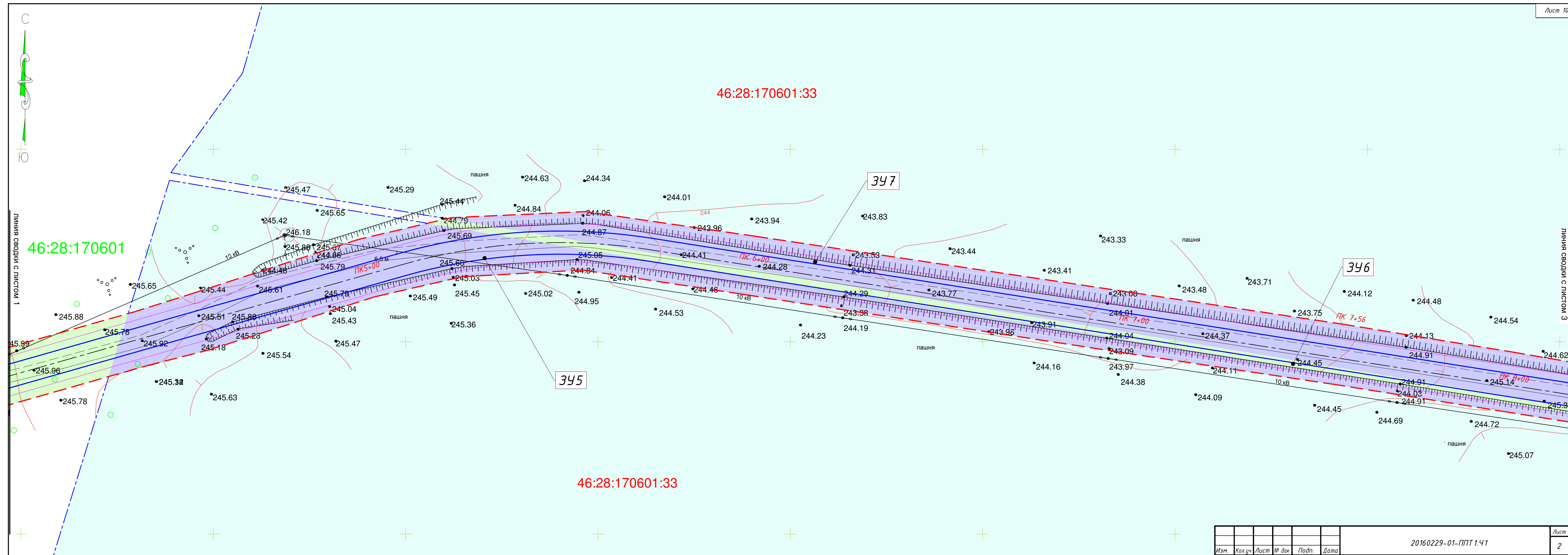
Экспликация земельных участков				
№ п/п	кадастровый номер	категория	протяжённость	площадь м²
1	46:28:170101	зем. населенных пунктов	282	2707
2	46:28:170101:62	зем. населенных пунктов	134	1323
3	46:28:170601	зем. с/х назначения	95	496
4	46:28:170601	зем. с/х назначения	149	2354
5	46:28:170601:33	зем. с/х назначения	531	2845
6	46:28:170601	зем. с/х назначения	452	849
7	46:28:170601:33	зем. с/х назначения	883	11847
8	46:28:170601	зем. с/х назначения	1279	21144
9	46:28:170201	зем. населенных пунктов	696	10919
итого:				54485

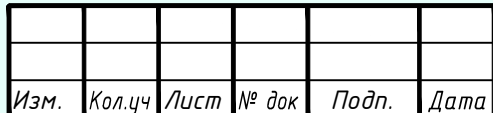


примечание: полоса постоянного и временного отвода аналогичны.

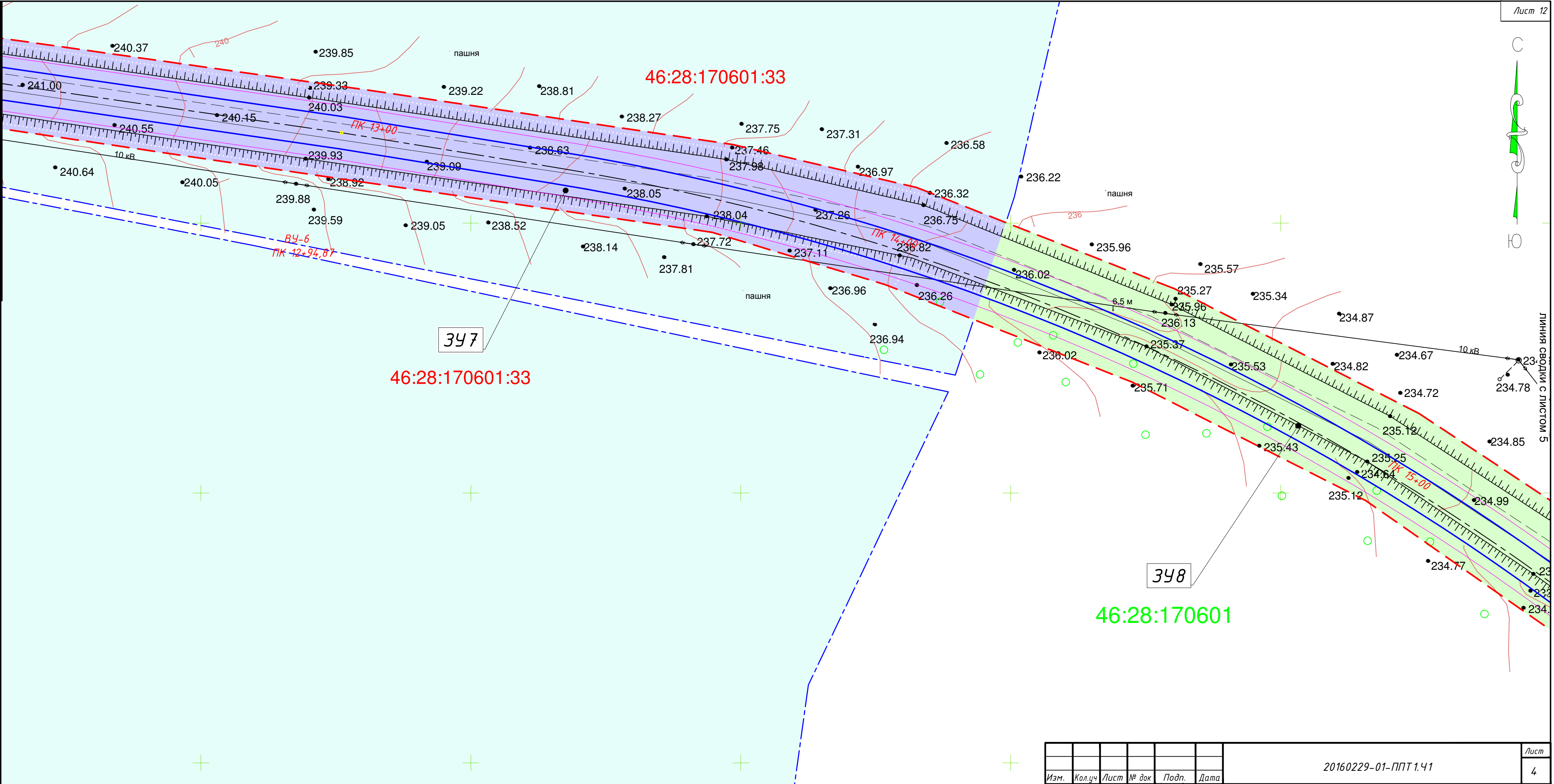
						20160229-01-ПТТ.1.41		
						Проект планировки территории		
						Автомобильная дорога "Сеновое-Новосергеевка" Щигровского района		
						Курской области.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: Администрация Щигровского района	масштаб	Лист
							1:500	1
						Чертеж планировки территории.	000 "УКСП"	
ГИП	Кривцов В.							
Исполнитель	Косарев А.							



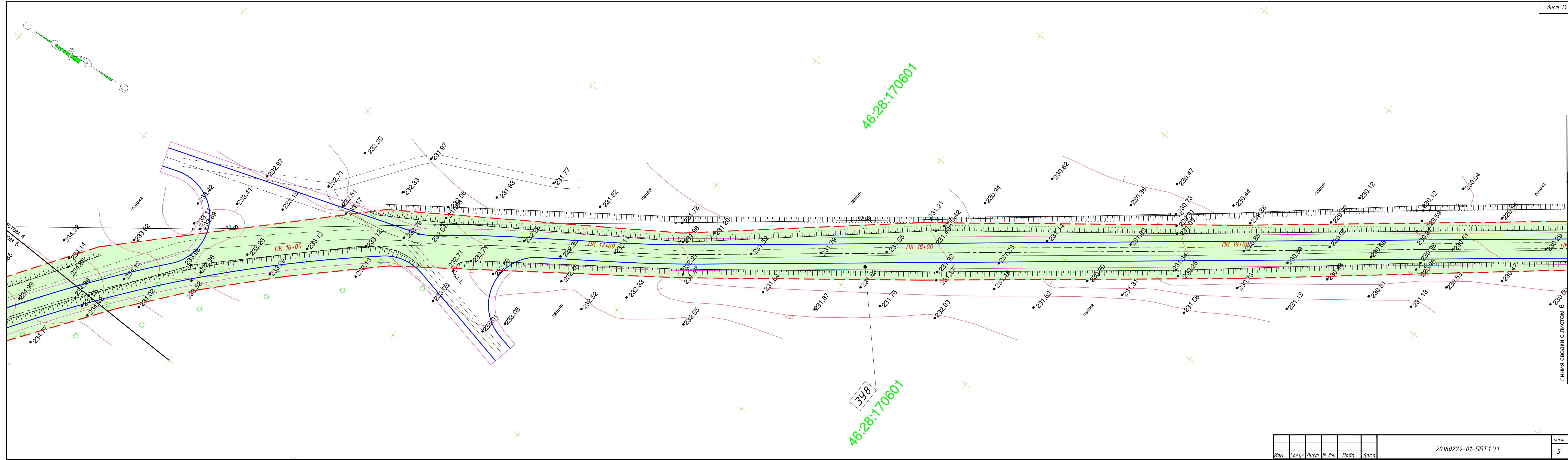






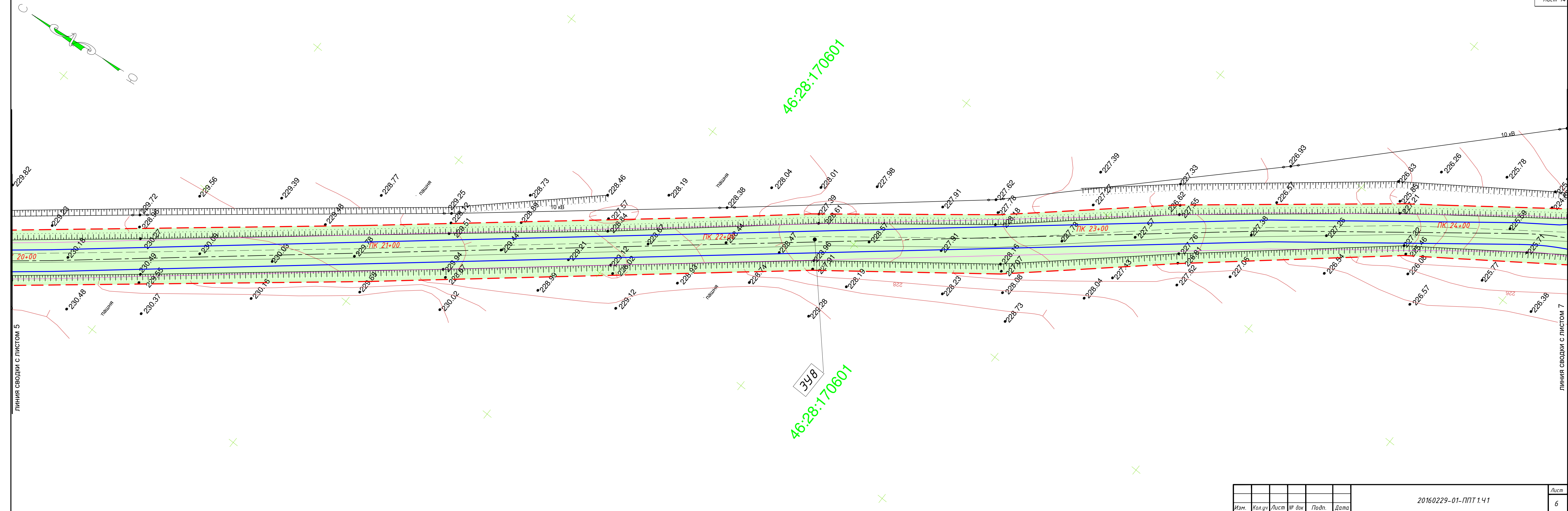


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20160229-01-ППТ 1.41	Лист
							4

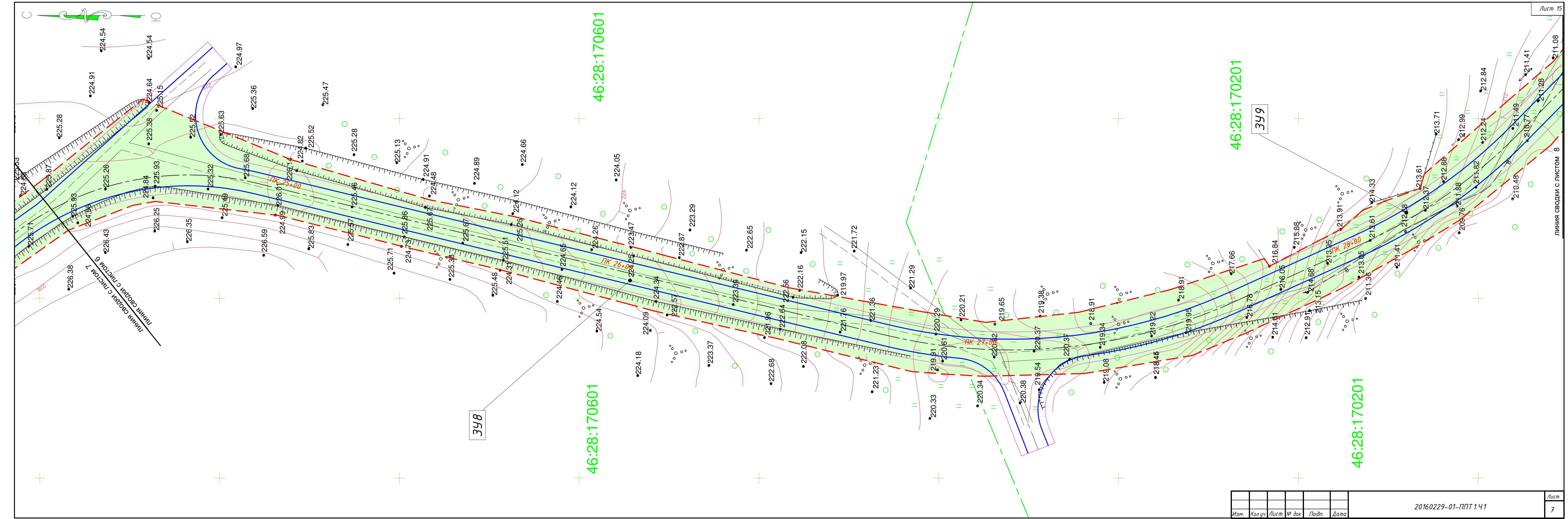


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20160229-01-ППТ 1.41







Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

20160229-01-ППТ 1.41

