

№_____ от _____ 2016г.



Общество с ограниченной ответственностью
"Управление капитального
строительства и проектирования"

Свидетельство №СРО-П-170-16032012 от 11 февраля 2015г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Автомобильная дорога "Сеновое-Новосергеевка"
Щигровского района Курской области.

Заказчик: Администрация Щигровского района

20160229-02-ПМТ

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Карпушин А.П.

г. Курск 2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
1	Пояснительная записка.	3-4
2	Проектный план.	5-8
3	Ведомость координат границ земельных участков.	9
4		10-13

						20160229-02-ПМТ				
						Проект межевания территории				
						Автомобильная дорога "Сеновое-Новосергеевка" Щигровского района				
						Курской области.				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Заказчик:		заказ	Лист	Листов
						Администрация Щигровского района			2	8
ГИП		Кривцов В.				Содержание проекта.		ООО "УКСП"		
Исполнитель		Косарев								

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: Автомобильная дорога "Сеновое-Новосергеевка" Щигровского района Курской области., выполнило ООО "УКСП" на основании договора № 51/15-Ю от 29.02.16г. Территория межевания расположена в административных границах Титовского сельсовета Щигровского района Курской области.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, запрашиваемый вид разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; (п7.2) Категория земель – земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории (проектный план) в масштабе 1:1000 составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с воспроизведенными на ней сведениями о границах земельных участков, попадающих в полосу отвода земельного участка для строительства и реконструкции и об их кадастровых номерах. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности (о водных, дорожных объектах иных элементов) из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию путем раздела исходных (стоящих на кадастровом учете) земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков для строительства и дальнейшей эксплуатации объекта строительства.

Граница временной и постоянной полосы отвода устанавливалась в согласно постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Постановлением правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства». Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель»-1996г; «Требования к оформлению документов о межевании,

предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» – приказ Росземкадастра №– П\327 от 02.10.2002г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Система координат МСК –46.

Площадь полосы отвода вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе *Digital*s и составила по фактически сложившийся границе на момент выполнения работ 54485 кв.м. Общая протяженность линейного объекта: 3,39км.

Экспликация земельных участков					
№п/п	кадастровый номер	правообладатель	категория	протяжен ность	площадь м ²
1	46:28:170101	не разграниченные государственные земли	зем. населенных пунктов	282	2707
2	46:28:170101:62	Сведения о регистрации прав отсутствуют	зем. населенных пунктов	134	1323
3	46:28:170601	не разграниченные государственные земли	зем. с/х назначения	95	496
4	46:28:170601	не разграниченные государственные земли	зем. с/х назначения	149	2354
5	46:28:170601:33	"Защитное", Кузнецова Татьяна Николаевна	зем. с/х назначения	531	2845
6	46:28:170601	не разграниченные государственные земли	зем. с/х назначения	452	849
7	46:28:170601:33	"Защитное", Кузнецова Татьяна Николаевна	зем. с/х назначения	883	11847
8	46:28:170601	не разграниченные государственные земли	зем. с/х назначения	1279	21144
9	46:28:170201	не разграниченные государственные земли	зем. населенных пунктов	696	10919
				ИТОГО:	54485

По результатам проведенных работ составлен топоплан масштаба 1:1000 и вычислена площадь полосы временного отвода. Границы и площадь временной (на период строительства) и постоянной (на период эксплуатации) полосы отвода, аналогичны.

Условные обозначения:

Граница временной полосы отвода

Граница земельного участка оформленного в ГКН

Граница временного земельного участка

Граница кадастрового квартала

Граница постоянной полосы отвода

46:29:102053

Номер кадастрового квартала

46:29:102053:11

Номер кадастрового участка

Участок постоянной полосы отвода расположенный на земельном участке сведения о котором содержатся в ГКН

Участок постоянной полосы отвода расположенной в кадастровом квартале квартале

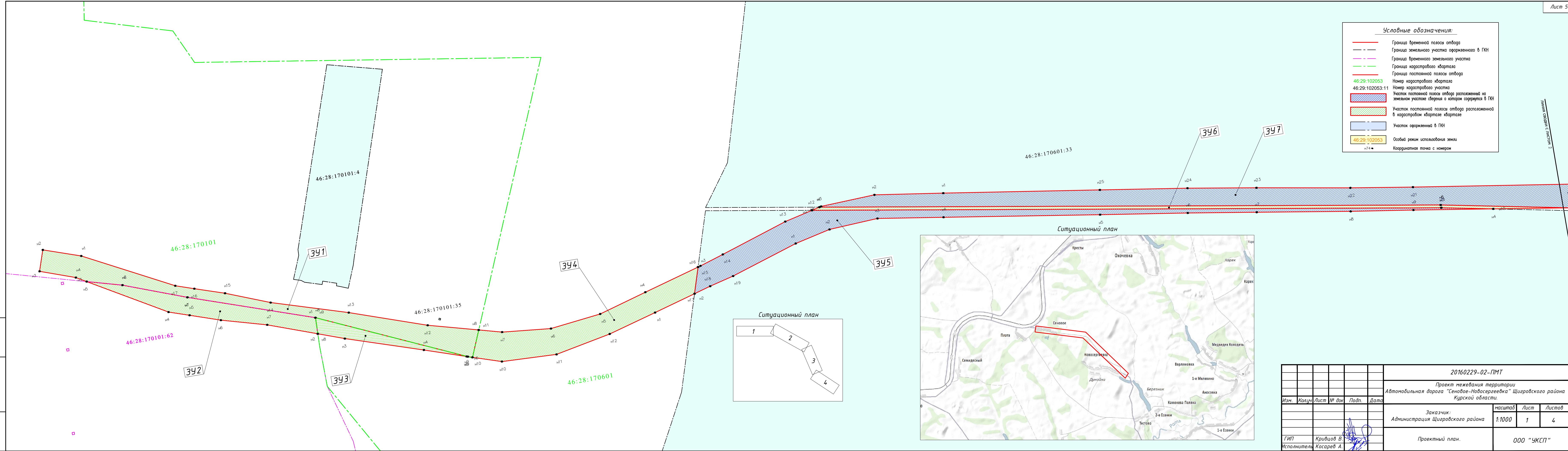
Участок оформленный в ГКН

46:29:102053

Особый режим использования земли

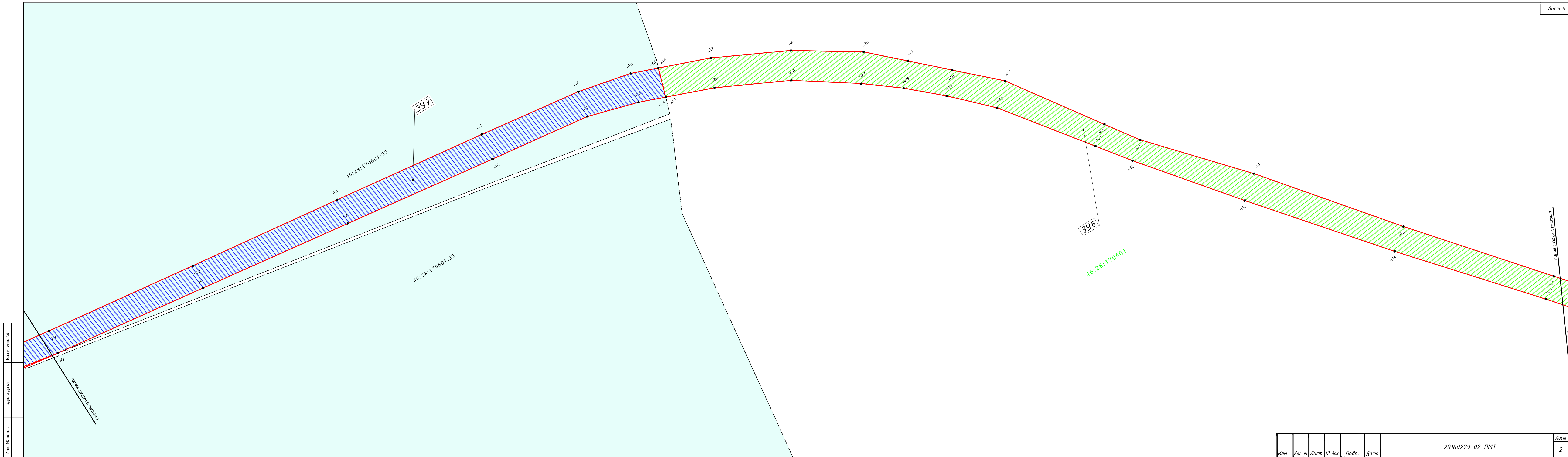
н7.4

Координатная точка с номером

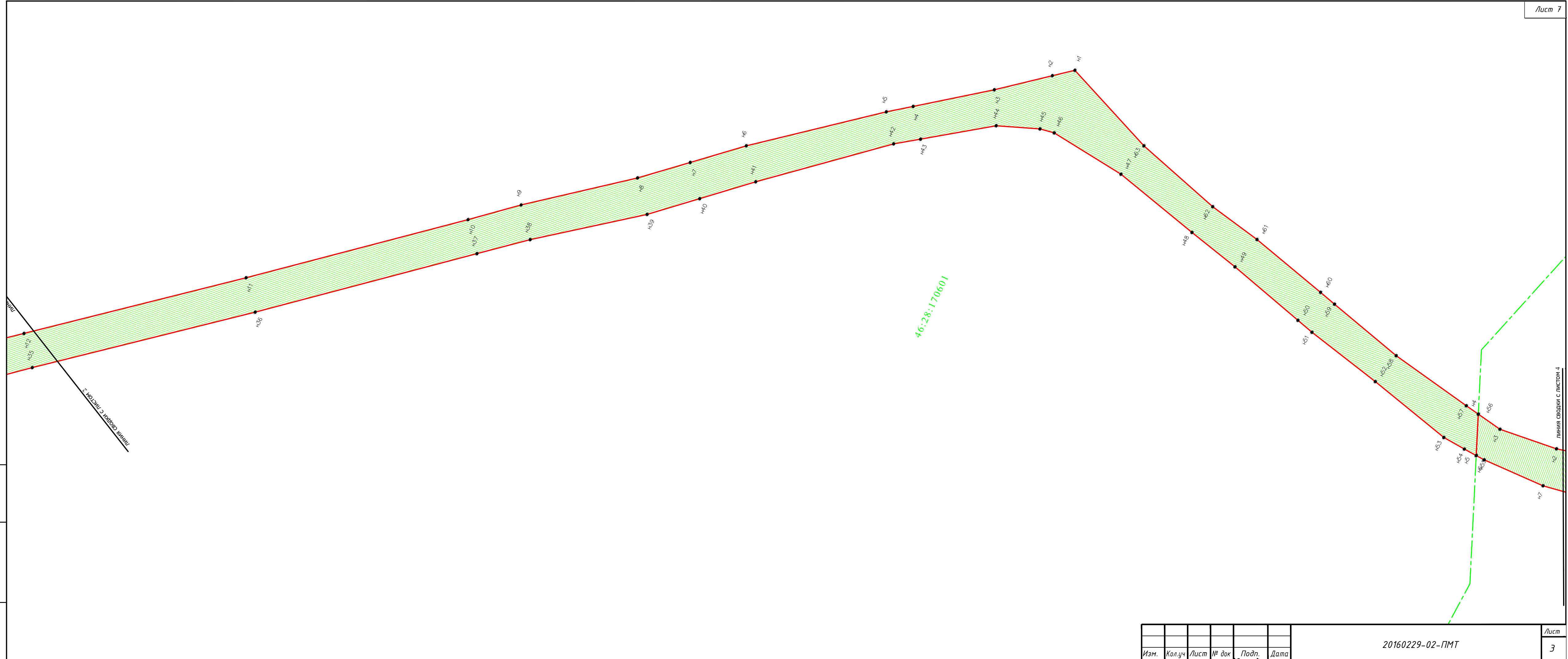


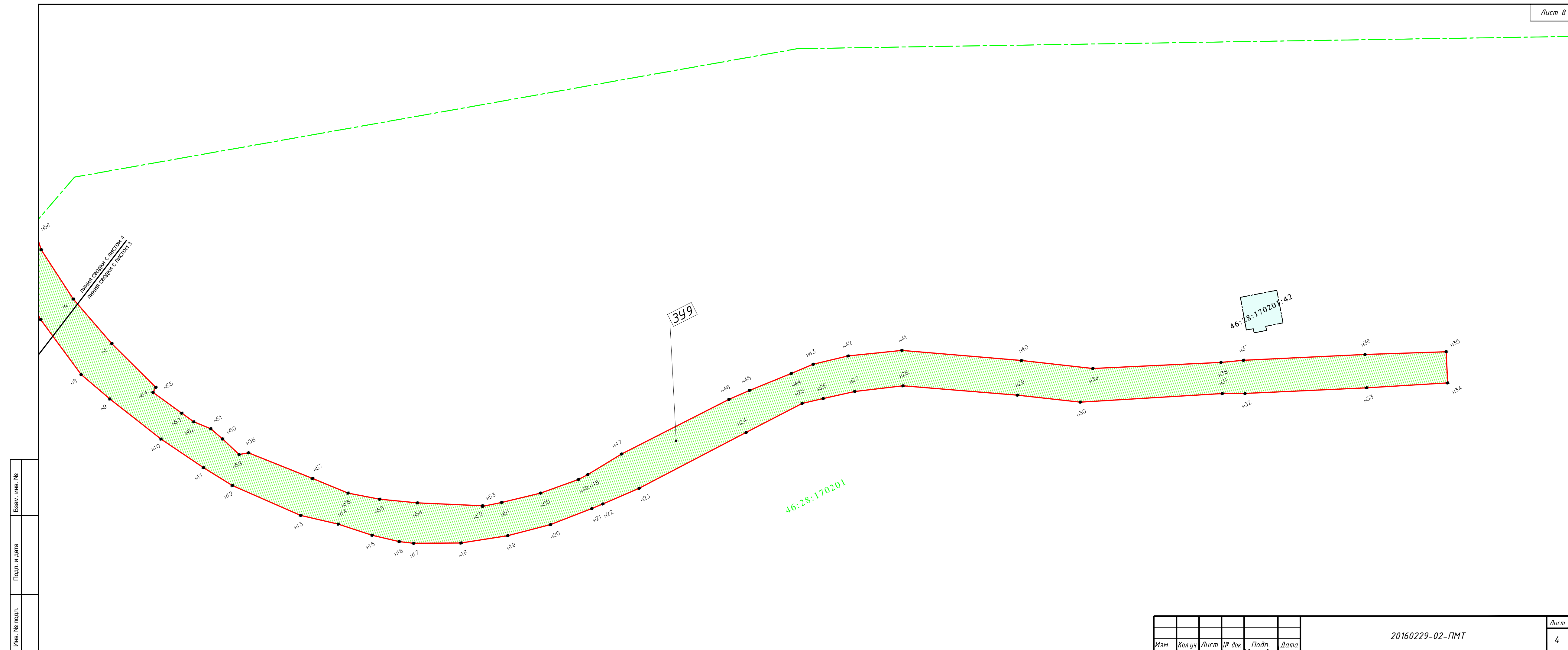
Взам. инв. №	
Годп. и дата	
Инв. № подл.	

						20160229-02-ПМТ				
						Проект межевания территории Автомобильная дорога "Сеновое-Новосергеевка" Щигровского района Курской области.				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:		масштаб	Лист	Листов
						Администрация Щигровского района		1:1000	1	4
ГИП						Проектный план.		ООО "УКСП"		
Исполнитель										



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





Ведомость координат границ земельных участков.

ЗУ1				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	430256.93	326261.98		
			24.86	288°36'09"
н2	430264.83	326238.42	13.80	198°14'17"
н3	430251.73	326234.10	23.48	109°27'13"
н4	430243.93	326256.24	7.38	120°03'03"
н5	430240.23	326262.63	22.96	105°18'56"
н6	430234.13	326284.77	42.21	110°17'38"
н7	430219.53	326324.36	82.77	108°42'31"
н8	430192.93	326402.76	100.44	113°59'40"
н9	430152.13	326494.52	2.97	107°49'17"
н10	430151.23	326497.35	17.90	22°31'07"
н11	430167.73	326504.21	32.74	284°54'02"
н12	430176.13	326472.57	51.00	288°48'16"
н13	430192.63	326424.29	50.32	286°58'23"
н14	430207.23	326376.16	29.74	291°12'53"
н15	430218.03	326348.44	19.77	288°07'24"
н16	430224.23	326329.65	12.33	288°20'48"
н17	430228.03	326317.95	62.96	152°44'50"
Периметр 598 м			Общая площадь 2707 кв.м.	

ЗУ2				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	430219.53	326324.36		
			42.21	290°17'38"
н2	430234.13	326284.77	22.96	285°18'56"
н3	430240.23	326262.63	55.80	120°03'03"
н4	430212.23	326310.93	13.56	108°21'17"
н5	430208.03	326323.89	20.23	108°32'00"
н6	430201.53	326342.98	29.73	105°26'52"
н7	430193.63	326371.64	32.80	109°42'35"
н8	430182.53	326402.52	10.37	1°21'11"
н9	430192.93	326402.76	82.77	161°17'29"
Периметр 310 м			Общая площадь 1323 кв.м.	

ЗУ3				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	430192.93	326402.76	10.37	181°21'11"
н2	430182.53	326402.52	17.52	109°42'35"
н3	430176.63	326419.01	51.01	107°51'21"
н4	430161.03	326467.56	27.60	108°19'48"
н5	430152.33	326493.76	0.80	107°49'17"
н6	430152.13	326494.52	100.44	156°00'20"
Периметр 208 м			Общая площадь 496 кв.м.	

ЗУ4				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	430159.73	326617.08	27.92	74°08'07"
н2	430167.43	326643.94	17.14	17°11'10"
н3	430183.73	326649.01	37.27	254°10'54"
н4	430173.63	326613.15	32.00	253°55'36"
н5	430164.73	326582.40	32.81	263°10'26"
н6	430160.83	326549.82	31.25	275°31'41"
н7	430163.83	326518.72	15.02	284°54'02"
н8	430167.73	326504.21	17.90	202°31'07"
н9	430151.23	326497.35	18.97	107°49'17"
н10	430145.43	326515.41	35.19	92°12'54"
н11	430144.03	326550.57	36.39	78°41'02"
н12	430151.13	326586.25	32.01	15°35'11"
Периметр 334 м			Общая площадь 2354 кв.м.	

ЗУ5				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	430188.13	326712.99	23.36	77°05'17"
н2	430193.33	326735.76	31.44	86°47'27"
н3	430195.13	326767.15	42.17	98°38'01"
н4	430188.73	326808.84	100.01	98°43'29"
н5	430173.63	326907.69	55.99	98°32'44"
н6	430165.23	326963.06	44.00	99°04'29"
н7	430158.33	327006.51	60.00	99°08'20"
н8	430148.83	327065.75	40.09	98°25'60"
н9	430142.93	327105.41	50.95	98°51'51"
н10	430135.03	327155.75	33.19	280°55'31"
н11	430141.33	327123.16	401.80	279°26'13"
н12	430207.23	326726.79	18.52	256°49'46"
н13	430203.03	326708.76	45.04	251°56'36"
н14	430189.03	326665.94	16.01	252°30'57"
н15	430184.23	326650.67	1.73	254°10'54"
н16	430183.73	326649.01	17.14	197°11'10"
н17	430167.43	326643.94	11.07	74°08'07"
н18	430170.43	326654.59	16.00	75°51'34"
н19	430174.33	326670.11	45.04	17°48'12"
Периметр 1054 м			Общая площадь 2845 кв.м.	

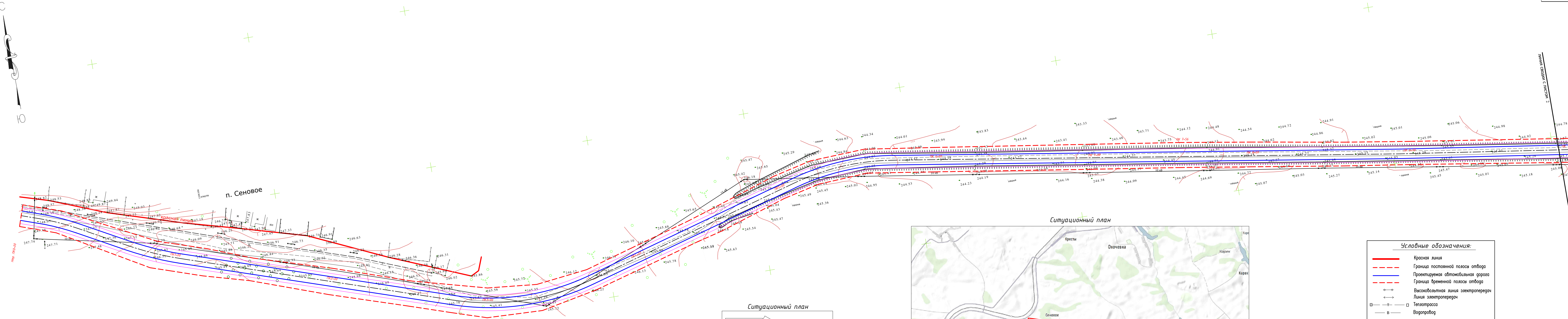
ЗУ6				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	430208.43	326731.84	5.18	256°49'46"
н2	430207.23	326726.79	401.80	99°26'13"
н3	430141.33	327123.16	33.19	100°55'31"
н4	430135.03	327155.75	48.76	98°51'51"
н5	430127.53	327203.93	82.32	280°55'12"
н6	430143.13	327123.10	396.67	170°31'45"
Периметр 968 м			Общая площадь 849 кв.м.	

ЗУ7				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	430203.93	326811.23	43.90	278°15'00"
н2	430210.23	326767.78	34.83	267°23'59"
н3	430208.73	326732.99	1.18	256°49'46"
н4	430208.43	326731.84	396.67	99°28'15"
н5	430143.13	327123.10	82.32	100°55'12"
н6	430127.53	327203.93	0.29	98°51'51"
н7	430127.53	327204.22	100.00	98°13'59"
н8	430113.23	327303.19	100.00	98°20'56"
н9	430098.63	327402.13	99.85	98°24'07"
н10	430084.03	327500.91	65.58	98°10'46"
н11	430074.73	327565.82	33.46	106°48'56"
н12	430065.03	327597.85	17.64	111°33'17"
н13	430058.63	327614.25	18.93	18°21'25"
н14	430076.53	327620.22	17.80	291°26'13"
н15	430083.03	327603.65	34.90	283°09'08"
н16	430091.03	327569.67	66.76	278°29'35"
н17	430100.83	327503.64	100.15	278°03'32"
н18	430114.93	327404.48	100.00	277°50'01"
н19	430128.53	327305.41	100.00	278°00'25"
н20	430142.43	327206.38	100.00	278°34'50"
н21	430157.33	327107.59	39.91	278°58'51"
н22	430163.63	327068.08	60.00	279°43'11"
н23	430173.73	327008.94	44.00	279°20'17"
н24	430180.83	326965.52	56.00	278°32'38"
н25	430189.23	326910.14	100.01	171°30'25"
Периметр 1814 м			Общая площадь 11847 кв.м.	

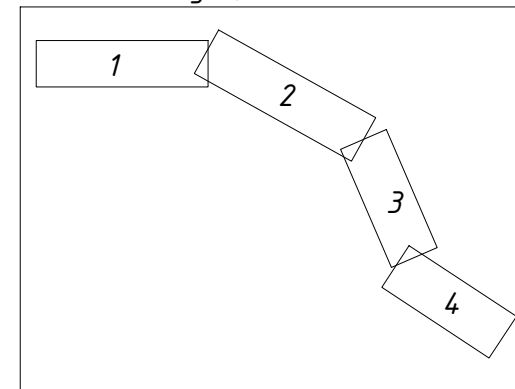
ЗУ8				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	429297.73	328326.54	10.09	321°16'41"
н2	429305.63	328320.23	26.05	321°03'43"
н3	429325.93	328303.86	36.11	323°04'57"
н4	429354.73	328282.17	11.94	323°24'30"
н5	429364.33	328275.05	62.83	321°04'46"
н6	429413.23	328235.58	25.51	318°10'41"
н7	429432.23	328218.57	23.92	318°18'17"
н8	429450.13	328202.66	52.12	321°38'14"
н9	429491.03	328170.31	23.99	319°15'32"
н10	429509.13	328154.65	100.00	320°02'46"
н11	429585.83	328090.43	99.85	320°38'12"
н12	429663.03	328027.10	100.00	320°41'52"
н13	429740.43	327963.76	100.01	321°51'01"
н14	429819.03	327901.98	74.95	318°52'44"
н15	429875.53	327852.69	24.66	325°45'12"
н16	429895.93	327838.81	68.40	326°00'15"
н17	429952.63	327800.57	33.88	313°59'01"
н18	429976.13	327776.19	28.70	314°00'42"
н19	429996.03	327755.55	28.41	313°57'32"
н20	430015.83	327735.10	46.03	303°28'46"
н21	430041.23	327696.71	50.78	297°02'40"
н22	430064.23	327651.48	33.59	291°26'13"
н23	430076.53	327620.22	18.93	198°21'25"
н24	430058.63	327614.25	31.52	111°33'17"
н25	430047.03	327643.57	48.63	116°53'49"
н26	430025.03	327686.94	44.00	125°00'17"
н27	429999.73	327722.98	27.10	128°29'53"
н28	429982.93	327744.19	27.57	132°37'08"
н29	429964.23	327764.48	32.54	135°38'06"
н30	429940.93	327787.23	66.60	143°41'03"
н31	429887.33	327826.67	25.35	143°41'42"
н32	429866.83	327841.68	75.13	141°56'47"
н33	429807.73	327887.99	100.00	141°05'48"
н34	429729.93	327950.79	100.01	139°53'58"
н35	429653.43	328015.21	100.13	140°45'05"
н36	429575.83	328078.56	99.99	139°55'44"
н37	429499.33	328142.93	24.00	139°58'06"
н38	429480.93	328158.37	52.15	142°31'33"
н39	429439.53	328190.10	23.91	138°04'05"
н40	429421.73	328206.08	25.52	137°57'16"
н41	429402.83	328223.17	62.36	139°19'51"
н42	429355.53	328263.81	11.91	144°52'55"
н43	429345.83	328270.66	33.50	144°36'41"

ЗУ8				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
н44	429318.43	328290.06	19.15	158°50'55"
н45	429300.63	328296.97	6.44	170°20'51"
н46	429294.23	328298.05	34.24	186°26'24"
н47	429260.23	328294.21	40.00	194°01'08"
н48	429221.43	328284.52	24.01	193°20'30"
н49	429198.03	328278.98	36.01	195°00'59"
н50	429163.33	328269.65	8.00	195°03'38"
н51	429155.53	328267.57	35.00	192°35'27"
н52	429121.43	328259.94	38.52	193°50'03"
н53	429084.03	328250.73	10.31	184°13'41"
н54	429073.73	328249.97	5.88	183°09'14"
н55	429067.83	328249.65	18.06	67°31'17"
н56	429074.73	328266.33	6.38	9°33'06"
н57	429081.03	328267.39	37.55	10°11'05"
н58	429118.03	328274.03	35.00	14°33'37"
н59	429151.93	328282.83	8.00	15°04'45"
н60	429159.63	328284.91	36.01	14°22'33"
н61	429194.53	328293.85	24.02	11°12'42"
н62	429218.03	328298.52	40.04	16°09'13"
н63	429256.53	328309.66	44.59	67°45'17"
Периметр 2600 м			Общая площадь 21144 кв.м.	

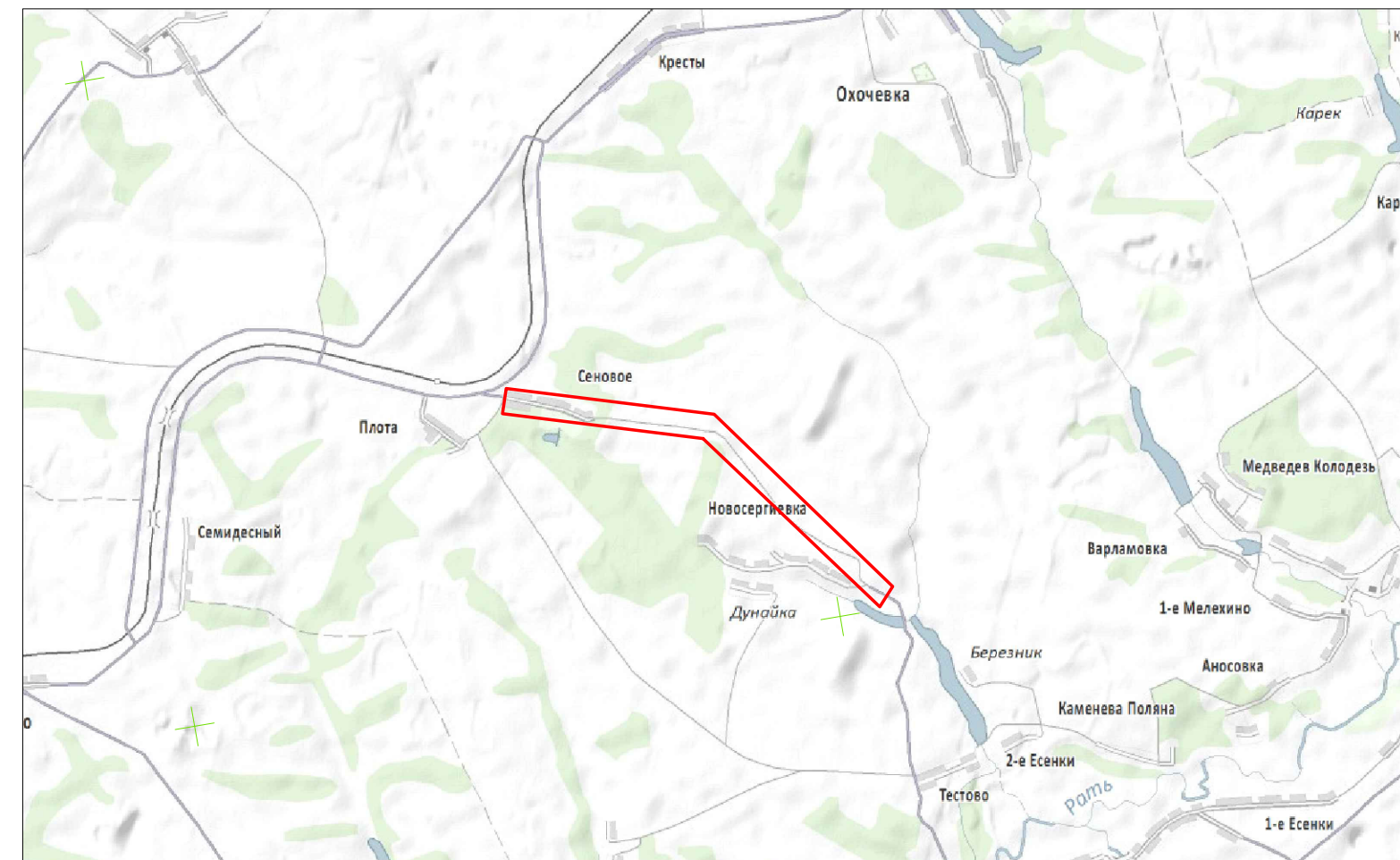
ЗУ9				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
н1	429012.13	328273.52	26.14	346°05'48"
н2	429037.43	328267.24		
н3	429063.43	328264.42	26.09	353°47'44"
н4	429074.73	328266.33	11.52	9°33'06"
н5	429067.83	328249.65	18.06	247°31'17"
н6	429063.93	328249.43	3.93	183°09'14"
н7	429035.93	328250.19	28.04	178°26'49"
н8	429006.03	328255.21	30.30	170°27'47"
н9	428990.53	328261.65	16.75	157°23'07"
н10	428964.43	328273.85	28.82	154°57'20"
н11	428944.63	328284.90	22.73	150°54'31"
н12	428931.73	328292.79	15.11	148°31'45"
н13	428906.13	328313.79	33.05	140°32'58"
н14	428895.23	328326.90	17.11	129°58'22"
н15	428884.03	328338.07	15.80	134°59'60"
н16	428876.03	328347.55	12.42	130°13'51"
н17	428872.43	328352.95	6.45	123°05'54"
н18	428863.11	328371.63	20.95	116°36'06"













Ситуационный план



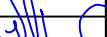
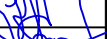
Ситуационный план



Условные обозначения:

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Красная линия |
|  | Граница постоянной полосы отвода |
|  | Проектируемая автомобильная дорога |
|  | Граница временной полосы отвода |
|  | Высоковольтная линия электропередач |
|  | Линия электропередач |
|  | Теплотрасса |
|  | Водопровод |
|  | Газопровод |
|  | Кабель связи |

примечание: полоса постоянного и временного отвода аналогичны.

						20160229-02-ПМТ			
						Проект межевания территории Автомобильная дорога "Сеновое-Новосергеевка" Щигровского района Курской области.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Заказчик:		масштаб	Лист
						Администрация Щигровского района		1:1000	1
									Листов
									4
ГИП		Крицков В.				Топоплан масштаба 1:1000.		ООО "УКСП"	
Исполнитель		Косарев А.							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Подп. и дата	
--------------	--

ИНВ. № подл.



